

Częstochowa, dnia 27 kwietnia 2012 r.

**PROTOKÓŁ
WALNEGO ZEBRANIA CZŁONKÓW ROD „SARENKA II”
ODBYTEGO W DNIU 27 KWIETNIA 2012 R.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania.
5. Wybór Komisji Mandatowej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2011 r.
(sprawozdanie merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2011 r.
8. Sprawozdanie Komisji Rozjemczej ROD z działalności w 2011 r.
9. Projekt planu pracy i preliminarza finansowego na 2012 r.
10. Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad.
11. Dyskusja.
12. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD
(merytorycznego i finansowego). – § 82 pkt 5 statutu PZD;
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) wysokości i terminu wnoszenia opłaty na rzecz ogrodu, – § 82 pkt 7 statutu PZD,
 - b) wysokości i terminu wnoszenia opłaty energetycznej,
 - c) liczby godzin pracy na rzecz ogrodu oraz ekwiwalentu za tę pracę w 2012 r. – § 82 pkt 8 statutu PZD,
 - d) planu inwestycji i remontów, w tym partycypacji finansowej i pracy rzeczowej działkowców w 2012 r. – § 82 pkt 9 statutu PZD, *
 - e) planu pracy i preliminarza finansowego na 2012 r. – § 82 pkt 6 statutu PZD,
 - f) opłat za wodę
 - g) innych dotyczących działalności ogrodu
14. Sprawy różne.
15. Zakończenie obrad.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia i powitania obecnych na zebraniu dokonał Prezes ROD Erniew Tomżyński.

Ad. 2

Na przewodniczącego zebrania wybrano jednogłośnie Pana Erniewa Tomżyńskiego, a na protokolanta zebrania wybrano jednogłośnie Pana Łukasza Łapetę. Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

Do składu Prezydium zebrania przewodniczący zaproponował:

- a) Tadeusza Ciechan – przedstawiciela Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie.
- b) przedstawicieli Zarządu ROD:
 - Ernesta Tomżyńskiego,
 - Łukasza Łapetę,
 - Janusza Leszczyńskiego,
 - Ireneusza Ślimaka.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

Ad. 3

Przewodniczący zebrania przedstawił zebranych proponowany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie bez poprawek.

Porządek Walnego Zebrania Członków ROD „SARENKA II” stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 4

Przewodniczący zebrania przedstawił zebranych proponowany regulaminu zebrania, który został przyjęty jednogłośnie bez poprawek.

Regulamin Walnego Zebrania Członków ROD „SARENKA II” stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 5

Do składu Komisji Mandatowej wybrano jednogłośnie następujące osoby:

- Anna Jura,
- Ryszard Wójcik,
- Łukasz Jura.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

Do składu Komisji Uchwał i Wniosków wybrano jednogłośnie następujące osoby:

- Rafał Kusał,
- Ewa Niewińska,
- Mirosław Niewiński.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

Ad. 6

Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2011 roku odczytali:

- a) prezes ROD Ernest Tomżyński - sprawozdanie merytoryczne,
- b) skarbnik ROD Janusz Leszczyński - sprawozdanie finansowe.

Ad. 7

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2011 roku odczytał przewodniczący komisji Łukasz Szklarski.

Ad. 8

Sprawozdanie Komisji Rozjemczej ROD z działalności w 2011 roku odczytał przewodniczący komisji Andrzej Di-Giusto.

Ad. 9

Projekt planu pracy na 2012 rok odczytał prezes ROD Ernest Tomżyński.

Projekt preliminarza finansowego na 2012 rok odczytał skarbnik ROD Janusz Leszczyński.

Ad. 10

Na wniosek przewodniczącego zebrania Komisja Mandatowa odczytała swój protokół, w którym to stwierdziła, że na 111 członków Związku w ROD w zebraniu uczestniczyło 33 członków, co stanowi 30 %, zatem zgodnie z § 79 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie.

Protokół komisji wraz z listą obecności stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 11

W dyskusji poruszono następujące tematy:

1) Oplata na rzecz ogrodu w 2012 r

Prezes E. Tomżyński powiedział, że na dzień dzisiejszy duża część działkowców zalega z należnymi składkami i innymi opłatami np. opłata inwestycyjna (ostatnia rata 400 zł do 31.03.2012 r.)

2) Oplata energetyczna w 2012 r

Zgodnie z zasadą korzystania z energii elektrycznej na terenie ROD oraz danych z 2011 r. wynikających ze strat pomiędzy licznikiem głównym a sumą wskazań podliczników wynoszących 1000kW. Zarząd ROD uchwała opłatę energetyczną w wysokości 10 zł od użytkownika działki, płatne w terminie do 31.07.2012 r.

3) Ilość godzin pracy na rzecz ogrodu

Gospodarz Ireneusz Ślimak zaproponował, by w 2012 roku ustalić 5 godzin pracy na rzecz ogrodu świadczonej przez członka Związku oraz ekwiwalent za niewykonane prace w wysokości 10 zł za każdą godzinę. Opłatę tą w przypadku niewykonania pracy trzeba będzie wpłacić do dnia 31.10.2009r.

4) Planowane inwestycje i remonty w 2012 r

Obecnie należy dokończyć rozpoczętą inwestycję rozprawienia instalacji wodnej w ogrodzie oraz w miarę możliwości wyrównanie, utwardzenie alejek oraz miejsc parkingowych.

5) Zły stan ulicy Kusocińskiego

Działkowcy żalili się na zły stan ulicy Kusocińskiego, która to prowadzi do ogrodu. Przewodniczący zebrania powiedział, że w tej sprawie apelował już telefonicznie do Miejskiego Zarządu Dróg o naprawienie i wyrównanie drogi dojazdowej do ogrodu.

6) Oplaty obowiązujące w ROD w 2012 roku

Skarbnik Janusz Leszczyński przedstawił zebranych, jakie opłaty obowiązują działkowców w roku bieżącym:

a) opłata inwestycyjna uchwalona w 2011 roku (płatna do 31.03.2012r.):

- 400 zł – na budowę instalacji wodociągowej

b) składka członkowska: 0,19 zł/m² – działki w naszym ROD mają powierzchnię 504 m² zatem opłata wynosi 95,76 od jednej działki (płatna do 31.05.2012r.).

7) Zagospodarowanie działek

Duża część działek w ogrodzie nie jest jeszcze zagospodarowana, a na niektórych działkowcy w ogóle nie byli. Z uwagi na to Zarząd ROD poprosił zebranych by dbali o swoje działki oraz zgodnie z regulaminem dbali także o alejki. Jeden z działkowców stwierdził, że Zarząd powinien upominać i karać osoby, które nie zajmują się działkami, albowiem zarośnięte działki stwarzają niebezpieczeństwo pożarowe dla altan i innej infrastruktury znajdujących się na działkach.

Prezes zwrócił się także z apelem do zgromadzonych by sami również upominali swoich sąsiadów nienależycie zajmujących się swoimi działkami.

Ad. 12

Po poddaniu pod głosowanie przez przewodniczącego zebrania, ogół zgromadzonych członków ROD „SARENKA II” większością głosów zatwierdził sprawozdanie merytoryczne z działalności Zarządu ROD w 2011 roku (33 głosów za, 0 wstrzymujący, 0 przeciw) i jednogłośnie zatwierdził sprawozdanie finansowe z działalności Zarządu ROD w 2011 roku.

Ad. 13

Na wniosek przewodniczącego zebrania Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu odczytała swój protokół, w którym zaproponowała Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał:

- *Uchwała nr 01/2012* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2011 r.
- *Uchwała nr 02/2012* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Zarządu ROD za 2011 r.
- *Uchwała nr 03/2012* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2011 r.
- *Uchwała nr 04/2012* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rozjemczej ROD w 2011 r.
- *Uchwała nr 05/2012* w sprawie planu pracy na 2012 r.
- *Uchwała nr 06/2012* w sprawie preliminarza finansowego na 2012 r.
- *Uchwała nr 07/2012* w sprawie wysokości opłat na rzecz ogrodu w 2012 r.
- *Uchwała nr 08/2012* w sprawie wysokości opłaty energetycznej w 2012 r.
- *Uchwała nr 09/2012* w sprawie ilości godzin pracy na rzecz ogrodu w 2012 r.
- *Uchwała nr 10/2012* w sprawie obowiązkowego koszenia działek w 2012 r.
- *Uchwała nr 11/2012* w sprawie wysokości opłat za wodę w 2012 r.

Po wysłuchaniu, wyżej wymienione uchwały zostały podjęte jednogłośnie przez obecnych na posiedzeniu członków ROD „SARENKA II”.

Protokół komisji wraz z wyszczególnionymi powyżej uchwałami stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 14

W sprawach różnych poruszono następujące tematy:

1) Strona internetowa ROD

Prezes E. Tomżyński powiedział zebranych, że na stronie internetowej naszego ogrodu, sukcesywnie zamieszczane będą informacje i zawiadomienia dotyczące naszego ROD.

Na stronie są również do pobrania wszelkie dokumenty i druki dotyczące ogrodu i PZD.

Prezes poprosił obecnych na zebraniu, aby zaktualizowali adresy mailowe na specjalnie do tego przygotowanej liście obecności, co umożliwi Zarządowi ROD na szybkie przesłanie informacji dotyczących zaległości poszczególnych opłat i wyeliminuje drogę i tradycyjne wezwania do zapłaty.

2) Niekompletna dokumentacja w ROD

Sekretarz Łukasz Łapeta powiedział, że nie otrzymaliśmy wszystkich dokumentów z Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie dotyczących naszego ogrodu i przedstawił nr działek w dokumentacji, których brakuje pism lub kopii dokumentów dotyczących szkolenia członków PZD i poprosił, by działkowcy dostarczyli kopie tych dokumentów do niego listownie, fax-em lub e-mailem, celem wpięcia do akt.

3) Szkolenia nowych członków PZD

Na pytania zebranych dotyczące szkoleń nowych członków PZD, Prezes ROD wyjaśnił, że szkolenia takie organizuje Okręgowy Zarząd PZD w Częstochowie mniej więcej dwa razy w roku – wiosną i jesienią. Zarząd ROD kieruje na to szkolenie osoby nowopryjmowane w poczet członków. Dopóki nie będzie uporządkowana dokumentacja szkoleń, Zarządowi ciężko będzie właściwie typować osoby na to szkolenie. Sekretarz Łukasz Łapeta wspomniał, że ukończenie szkolenia jest jednym z kryteriów umożliwiających Zarządowi ROD wystawienie decyzji przydziału działki w ROD. Dopóki dany działkowiec nie ukończy szkolenia nie ma możliwości by uzyskał od Zarządu ROD pisemnej decyzji przydziału użytkowanej przez siebie działki.

4) Czystość na terenie ogrodu

Zarząd ROD zaapelował do zebranych by utrzymywali porządek na terenie ogrodu jak i wokół niego, w tym roku zostanie podpisana kolejna umowa na wywóz śmieci z ogrodu, a przy bramach wjazdowych są wstawione duże kosze na śmieci.

Ad. 15

Po przekazaniu głosu, zebranie zakończył prezes ROD „SARENKA II” Ernieu Tomżyński, dziękując przewodniczącemu za jego sprawne przeprowadzenie, a wszystkim zebranych za przybycie.

PROTOKOLANT
WALNEGO ZEBRANIA
ROD "SARENKA II"
.....Łukasz Łapeta.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
PREZES
ROD "SARENKA II"
.....Ernieu Tomżyński.....
(podpis)