

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
ROD „SARENKA II” W CZĘSTOCHOWIE**

.....
/pieczęć ROD/

Częstochowa, dnia 17 kwietnia 2009 r.

**PROTOKÓŁ
WALNEGO ZEBRANIA CZŁONKÓW ROD „SARENKA II”
ODBYTEGO W DNIU 17 KWIETNIA 2009 R.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania.
5. Wybór Komisji Mandatowej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2008 r.
(sprawozdanie merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2008 r.
8. Sprawozdanie Komisji Rozjemczej ROD z działalności w 2008 r.
9. Projekt planu pracy i preliminarza finansowego na 2009 r.
10. Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad.
11. Dyskusja.
12. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD
(merytorycznego i finansowego). – § 82 pkt 5 statutu PZD;
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) wysokości i terminu wnoszenia opłaty na rzecz ogrodu, – § 82 pkt 7 statutu PZD,
 - b) wysokości i terminu wnoszenia opłaty energetycznej,
 - c) liczby godzin pracy na rzecz ogrodu oraz ekwiwalentu za tę pracę w 2009 r. – § 82 pkt 8 statutu PZD,
 - d) planu inwestycji i remontów, w tym partycypacji finansowej i pracy rzeczowej działkowców w 2009 r. – § 82 pkt 9 statutu PZD, *
 - e) planu pracy i preliminarza finansowego na 2009 r. – § 82 pkt 6 statutu PZD,
 - f) innych dotyczących działalności ogrodu.
14. Sprawy różne.
15. Zakończenie obrad.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia i powitania obecnych na zebraniu dokonał prezes ROD Erniew Tomżyński.

Ad. 2

Na przewodniczącego zebrania wybrano jednogłośnie Pana Rafała Kusał, a na protokolanta zebrania wybrano jednogłośnie Panią Dorotę Kusał.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

Do składu Prezydium zebrania przewodniczący zaproponował:

- a) Tadasza Ciechan – przedstawiciela Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie.
- b) przedstawicieli Zarządu ROD:
 - Erniewa Tomżyńskiego,
 - Rafała Wójcika,
 - Janusza Leszczyńskiego,
 - Ireneusza Ślimaka.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

Ad. 3

Przewodniczący zebrania przedstawił zebranych proponowany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie bez poprawek.

Porządek Walnego Zebrania Członków ROD „SARENKA II” stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 4

Przewodniczący zebrania przedstawił zebranych proponowany regulaminu zebrania, który został przyjęty jednogłośnie bez poprawek.

Regulamin Walnego Zebrania Członków ROD „SARENKA II” stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 5

Do składu Komisji Mandatowej wybrano jednogłośnie następujące osoby:

- Janusz Leszczyński,
- Marek Moskalik,
- Rafał Kupisiewicz.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

Do składu Komisji Uchwał i Wniosków wybrano jednogłośnie następujące osoby:

- Rafał Wójcik,
- Michał Janusiak,
- Piotr Krakowian.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

Ad. 6

Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2008 roku odczytali:

- a) prezes ROD Erniew Tomżyński - sprawozdanie merytoryczne,
- b) skarbnik ROD Janusz Leszczyński - sprawozdanie finansowe.

Ad. 7

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2008 roku odczytał przewodniczący komisji Włodzimierz Lara.

Ad. 8

Sprawozdanie Komisji Rozjemczej ROD z działalności w 2008 roku odczytał przewodniczący komisji Andrzej Di-Giusto.

Ad. 9

Projekt planu pracy na 2009 rok odczytał prezes ROD Erniew Tomżyński.

Projekt preliminarza finansowego na 2009 rok odczytał skarbnik ROD Janusz Leszczyński.

Ad. 10

Na wniosek przewodniczącego zebrania Komisja Mandatowa odczytała swój protokół, w którym to stwierdziła, że na 173 członków Związku w ROD w zebraniu uczestniczy 51 członków, co stanowi 29 %, zatem zgodnie z § 79 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie.

Protokół komisji wraz z listą obecności stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 11

W dyskusji poruszono następujące tematy:

1) Opłata na rzecz ogrodu w 2009 r

Wiceprezes Rafał Wójcik powiedział, że na dzień dzisiejszy duża część działkowców zalega z należnymi składkami i innymi opłatami na rzecz naszego ogrodu. Dodatkowo w ubiegłym roku uchwaliliśmy opłatę inwestycyjną w kwocie 300 zł, która obowiązuje jeszcze przez 3 lata. Z uwagi na powyższe w chwili obecnej nie ma sensu ustalać nowych opłat dopóki stare nie będą uregulowane.

2) Opłata energetyczna w 2009 r

Ponieważ instalacja elektryczna w ogrodzie jest nowa i nie ma różnic we wskazaniach między licznikiem głównym naszego ogrodu, a sumą liczników na poszczególnych działkach, wiceprezes Rafał Wójcik powiedział że nie ma podstaw, ani potrzeby do ustalenia tej opłaty.

3) Ilość godzin pracy na rzecz ogrodu

Gospodarz Ireneusz Ślimak zaproponował, by w 2009 roku ustalić 5 godzin pracy na rzecz ogrodu świadczonej przez członka Związku oraz ekwiwalent za niewykonane prace w wysokości 10 zł za każdą godzinę. Opłatę tą w przypadku niewykonania pracy trzeba będzie wpłacić do dnia 31.10.2009r.

4) Planowane inwestycje i remonty w 2009 r

Padła propozycja wykonania odwodnienia całego ogrodu, jednak z uwagi na skomplikowanie oraz koszty całej inwestycji propozycji nie rozpatrzono. Ponadto wiceprezes Rafał Wójcik powiedział, że obecnie należy dokończyć rozpoczętą inwestycję rozproszania energii elektrycznej w ogrodzie. Na ostatnim zebraniu podjęliśmy się także, iż wykonamy instalację wodociągową oraz utwardzimy alejki. To są bardzo kosztowne i czasochłonne inwestycje, więc nie do końca mądrym jest angażować się w nowe zadania.

5) Zły stan ulicy Kusocińskiego

Działkowcy żalili się na zły stan ulicy Kusocińskiego, która to prowadzi do ogrodu. Przewodniczący zebrania powiedział, że w tej sprawie apelował już telefonicznie do Miejskiego Zarządu Dróg. Część ulicy ma być naprawiona przez firmę wykonującą gazociąg, pozostałą część być może zrobi miasto. Ponieważ dopiero pod koniec ubiegłego roku Zarząd ROD dostał komplet dokumentów uprawniający go do reprezentowania ogrodu w tej sprawie pismo wysłali działkowcy z ROD „SARENKA I”. Obecnie należy poczekać na rozwój sytuacji i w razie braku działania dalej monitorować.

6) Opłaty obowiązujące w ROD w 2009 roku

Skarbnik Janusz Leszczyński przedstawił zebranych, jakie opłaty obowiązują działkowców w roku bieżącym:

a) opłata inwestycyjna uchwalona w 2008 roku (płatna do 30.06.2009r.):

- 200 zł – na budowę instalacji wodociągowej
- 100 zł – na utwardzenie drogi dojazdowej i alejek

b) składka członkowska: 0,15 zł/m² – działki w naszym ROD mają powierzchnię 504 m² zatem opłata wynosi 75,60 od jednej działki (płatna do 31.05.2009r.).

7) Zagospodarowanie działek

Duża część działek w ogrodzie nie jest jeszcze zagospodarowana, a na niektórych działkowcy w ogóle nie byli. Z uwagi na to Zarząd ROD poprosił zebranych by dbali o swoje działki oraz zgodnie z regulaminem dbali także o alejki. Jeden z działkowców stwierdził, że Zarząd powinien upominać i karać osoby, które nie zajmują się działkami, albowiem zarośnięte działki stwarzają niebezpieczeństwo pożarowe dla altan i innej infrastruktury znajdującej się na ogrodzie. Wiceprezes Rafał Wójcik powiedział, że Zarząd ROD w 2008 roku ulgowo traktował osoby, które nie zajmowały się swoimi działkami. Od tego roku to się zmieni i osobom, które nie zajmują się działkami będą wysyłane upomnienia, a gdy to nie poskutkuje – nawet odbierane działki. Wiceprezes zwrócił się także z apelem do zgromadzonych by sami również upominali swoich sąsiadów nienależycie zajmujących się swoimi działkami.

8) Dofinansowanie ogrodu

Działkowcy zwrócili się z pytaniem czy Zarząd ROD nie mógłby wystąpić do PZD lub gminy o dotacje lub o dofinansowanie naszego ogrodu. Przewodniczący zebrania powiedział, że na częste lub coroczne dotacje ze strony PZD nie możemy liczyć. Z uwagi na rosnące ciągle ceny Zarząd planuje wystąpić do PZD o dotację dopiero na koniec prac inwestycyjnych, wtedy, gdy wiadomo będzie ile pieniędzy brakuje. Nikt nie da nam również pieniędzy na jakąś inwestycję, gdy my nie mamy w kasie swoich środków na ten cel lub gdy nie rozpoczęliśmy jeszcze prac. Obecnie Zarząd ma bardzo duże problemy ze ściągalnością pieniędzy od działkowców. Z planowanej w ubiegłym roku pożyczce inwestycyjnej wycofaliśmy się, albowiem patrząc na obecny stan rzeczy doszło by do sytuacji, w której Zarząd ROD nie mógłby spłacać należnych rat. Jeśli chodzi o dofinansowanie ze strony Urzędu Miasta to w dzisiejszej sytuacji prawnej gmina nie może utrzymywać (ani dotować) terenów, czy też budynków, które nie są jej własnością.

9) Monitoring ogrodu

Wiceprezes Rafał Wójcik przedstawił zebrany propozycję wykonania monitoringu naszego ogrodu. Monitoring taki uchroniłby, lub przynajmniej znacznie ograniczył, kradzieże z działek, które są tak powszechne na innych ogrodach. Opłaty za taki monitoring nie są bardzo wysokie w przeliczeniu na jedną działkę, a poziom bezpieczeństwa nieporównywalnie większy. Wiceprezes zaznaczył, że montaż kamer na naszym ogrodzie to na pewno sprawa przyszłościowa jednak nad wykonaniem sieci kablowej należy zastanowić się jeszcze przed utwardzeniem alejek. Sprawę tą poruszymy w roku przyszłym, wtedy to też Zarząd zdobędzie więcej informacji nt. monitoringu, zwłaszcza o kosztach jego wykonania i późniejszych opłatach.

Ad. 12

Po poddaniu pod głosowanie przez przewodniczącego zebrania, ogół zgromadzonych członków ROD „SARENKA II” większością głosów zatwierdził sprawozdanie merytoryczne z działalności Zarządu ROD w 2008 roku (50 głosów za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw) i jednogłośnie zatwierdził sprawozdanie finansowe z działalności Zarządu ROD w 2008 roku.

Ad. 13

Na wniosek przewodniczącego zebrania Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu odczytała swój protokół, w którym zaproponowała Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał:

- *Uchwała nr 01/2009* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2008 r.

- *Uchwała nr 02/2009* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Zarządu ROD za 2008 r.
- *Uchwała nr 03/2009* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2008 r.
- *Uchwała nr 04/2009* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rozjemczej ROD w 2008 r.
- *Uchwała nr 05/2009* w sprawie planu pracy na 2009 r.
- *Uchwała nr 06/2009* w sprawie preliminarza finansowego na 2009 r.
- *Uchwała nr 07/2009* w sprawie ilości godzin pracy na rzecz ogrodu świadczonej przez członka Związku w ROD „SARENKA II” w Częstochowie w 2009 r. i ekwiwalentu za niewykonane prace.

Po wysłuchaniu, wyżej wymienione uchwały zostały podjęte jednogłośnie przez obecnych na posiedzeniu członków ROD „SARENKA II”.

Protokół komisji wraz z wyszczególnionymi powyżej uchwałami stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 14

W sprawach różnych poruszono następujące tematy:

1) Strona internetowa ROD

Wiceprezes Rafał Wójcik powiedział zebranych, iż założona została strona internetowa dla naszego ogrodu, na której sukcesywnie zamieszczane będą informacje i zawiadomienia dotyczące naszego ROD. Na stronie tej będą również do pobrania wszelkie dokumenty i druki dotyczące ogrodu i PZD.

2) Niekompletna dokumentacja w ROD

Sekretarz Rafał Kusal powiedział, że nie otrzymaliśmy wszystkich dokumentów z Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie dotyczących naszego ogrodu. Dokumenty te ciężko będzie nam uzyskać z uwagi na włamanie do OZ PZD i kradzież komputerów oraz części pism. Sekretarz przedstawił nr działek w dokumentacji, których brakuje pism lub kopii dokumentów dotyczących szkolenia członków PZD i poprosił, by działkowcy dostarczyli kopie tych dokumentów do niego listownie, fax-em lub e-mailem, celem wpięcia do akt.

3) Szkolenia nowych członków PZD

Na pytania zebranych dotyczące szkoleń nowych członków PZD, wiceprezes Rafał Wójcik wyjaśnił, że szkolenia takie organizuje Okręgowy Zarząd PZD w Częstochowie mniej więcej dwa razy w roku – wiosną i jesienią. Zarząd ROD kieruje na to szkolenie osoby nowo-przyjmowane w poczet członków. Dopóki nie będzie uporządkowana dokumentacja szkoleń, Zarządowi ciężko będzie właściwie typować osoby na to szkolenie. Sekretarz Rafał Kusal wspomniał, że ukończenie szkolenia jest jednym z kryteriów umożliwiających Zarządowi ROD wystawienie decyzji przydziału działki w ROD. Dopóki dany działkowiec nie ukończy szkolenia nie ma możliwości by uzyskać od Zarządu ROD pisemnej decyzji przydziału użytkowanej przez siebie działki.

4) Czystość na terenie ogrodu

Zarząd ROD zaapelował do zebranych by utrzymywali porządek na terenie ogrodu jak i wokół niego, w tym roku zostanie podpisana umowa na wywóz śmieci z ogrodu, a przy bramach wjazdowych wstawione zostaną duże kosze na śmieci.

Ad. 15

Po przekazaniu głosu, zebranie zakończył prezes ROD „SARENKA II” Erniew Tomżyński, dziękując przewodniczącemu za jego sprawne przeprowadzenie, a wszystkim zebranych za przybycie.

PROTOKOLANT
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)