

Częstochowa, dnia 29 kwietnia 2011 r.

---

**PROTOKÓŁ  
WALNEGO ZEBRANIA CZŁONKÓW ROD „SARENKA II”  
ODBYTEGO W DNIU 29 KWIETNIA 2011 R.**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania.
5. Wybór Komisji Mandatowej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2010 r.  
(sprawozdanie merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2010 r.
8. Sprawozdanie Komisji Rozjemczej ROD z działalności w 2010 r.
9. Projekt planu pracy i preliminarza finansowego na 2011 r.
10. Sprawozdanie Komisji Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad.
11. Dyskusja.
12. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD  
(merytorycznego i finansowego). – § 82 pkt 5 statutu PZD;
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) wysokości i terminu wnoszenia opłaty na rzecz ogrodu, – § 82 pkt 7 statutu PZD,
  - b) wysokości i terminu wnoszenia opłaty energetycznej,
  - c) liczby godzin pracy na rzecz ogrodu oraz ekwiwalentu za tę pracę w 2011 r. – § 82 pkt 8 statutu PZD,
  - d) planu inwestycji i remontów, w tym partycypacji finansowej i pracy rzeczowej działkowców w 2011 r. – § 82 pkt 9 statutu PZD, \*
  - e) planu pracy i preliminarza finansowego na 2011 r. – § 82 pkt 6 statutu PZD,
  - f) innych dotyczących działalności ogrodu.
14. Sprawy różne.
15. Zakończenie obrad.

**Ad. 1**

Otwarcia posiedzenia i powitania obecnych na zebraniu dokonał prezes ROD Erniew Tomżyński.

**Ad. 2**

Na przewodniczącego i protokulanta zebrania wybrano jednogłośnie Pana Łukasza Łapetę  
wyżej wymienione osoba wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

Do składu Prezydium zebrania przewodniczący zaproponował:

- a) Tadeusza Ciechan – przedstawiciela Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie.
- b) przedstawicieli Zarządu ROD:
  - Erniewa Tomżyńskiego,
  - Rafała Wójcika,
  - Janusza Leszczyńskiego,
  - Ireneusza Ślimaka.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

### **Ad. 3**

Przewodniczący zebrania przedstawił zebranych proponowany porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie bez poprawek.

Porządek Walnego Zebrania Członków ROD „SARENKA II” stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

### **Ad. 4**

Przewodniczący zebrania przedstawił zebranych proponowany regulaminu zebrania, który został przyjęty jednogłośnie bez poprawek.

Regulamin Walnego Zebrania Członków ROD „SARENKA II” stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

### **Ad. 5**

Do składu Komisji Mandatowej wybrano jednogłośnie następujące osoby:

- Rafał Kusal
- Dorota Kusal
- Tomasz Węcławik

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

Do składu Komisji Uchwał i Wniosków wybrano jednogłośnie następujące osoby:

- Rafał Wójcik,
- Łukasz Łapeta
- Ryszard Wójcik

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pełnienie funkcji.

### **Ad. 6**

Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2010 roku odczytali:

- a) prezes ROD Erniew Tomżyński - sprawozdanie merytoryczne,
- b) skarbnik ROD Janusz Leszczyński - sprawozdanie finansowe.

### **Ad. 7**

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2010 roku odczytał przewodniczący komisji Łukasz Szklarski.

### **Ad. 8**

Sprawozdanie Komisji Rozjemczej ROD z działalności w 2010 roku odczytał przewodniczący komisji Andrzej Di-Giusto.

### **Ad. 9**

Projekt planu pracy na 2011 rok odczytał prezes ROD Erniew Tomżyński.

Projekt preliminarza finansowego na 2011 rok odczytał skarbnik ROD Janusz Leszczyński.

## Ad. 10

Na wniosek przewodniczącego zebrania Komisja Mandatowa odczytała swój protokół, w którym to stwierdziła, że na 173 członków Związku w ROD w zebraniu uczestniczy 36 członków, co stanowi 21 %, zatem zgodnie z § 79 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie.

Protokół komisji wraz z listą obecności stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

## Ad. 11

W dyskusji poruszono następujące tematy:

### 1) Oplata na rzecz ogrodu w 2011 r

Wiceprezes Rafał Wójcik powiedział, że na dzień dzisiejszy duża część działkowców zalega z należnymi składkami i innymi opłatami na rzecz naszego ogrodu. Dodatkowo w ubiegłym roku uchwaliliśmy opłatę inwestycyjną w kwocie 400 zł, która obowiązuje jeszcze przez 1 rok . Z uwagi na powyższe w chwili obecnej nie ma sensu ustalać nowych opłat dopóki stare nie będą uregulowane.

### 2) Oplata energetyczna w 2011 r

Ustalono opłatę energetyczną w wysokości 10 zł, która wynika z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań podliczników na poszczególnych działkach.

### 3) Ilość godzin pracy na rzecz ogrodu

Gospodarz Ireneusz Ślimak zaproponował, by w 2011 roku ustalić 5 godzin pracy na rzecz ogrodu świadczonej przez członka Związku oraz ekwiwalent za niewykonane prace w wysokości 10 zł za każdą godzinę. Opłatę tą w przypadku niewykonania pracy trzeba będzie wpłacić do dnia 31.10.2011r.

### 4) Planowane inwestycje i remonty w 2011 r

Konserwacja i przegląd instalacji elektrycznej na terenie ogrodu, kolejny etap instalacji wodociągowej na terenie ogrodu, usunięcie ubytków w drodze dojazdowej do ogrodu, wykonanie prac melioracyjnych- wkopanie rowu odwadniającego od bramy nr1 do ulicy J.Kusocińskiego oraz kontrola ogrodu pod względem estetyki i przepisów p.poż.

### 5) Zły stan ulicy Kusocińskiego

Działkowcy żalili się na zły stan ulicy Kusocińskiego, wiceprezes Rafał Wójcik odczytał treść kolejnych pism z dnia 15.03.2011 r. wystosowanych do Prezydenta Miasta Częstochowy i Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie z prośbą o utwardzenie i poszerzenie drogi od ulic Korkowej i Załogi.

### 6) Opłaty obowiązujące w ROD w 2011 roku

Skarbnik Janusz Leszczyński przedstawił zebranych, jakie opłaty obowiązują działkowców w roku bieżącym:

a) opłata inwestycyjna uchwalona w 2011 roku (płatna do 31.03.2011r.):

- 400 zł – na budowę instalacji wodociągowej

b) składka członkowska: 85,68 zł (płatna do 31.05.2011r.).

### 7) Zagospodarowanie działek

Duża część działek w ogrodzie nie jest jeszcze zagospodarowana, a na niektórych działkowcy w ogóle nie byli. Z uwagi na to Zarząd ROD poprosił zebranych by dbali o swoje działki oraz zgodnie z regulaminem dbali także o alejki. Jeden z działkowców stwierdził, że Zarząd powinien upominać i karać osoby, które nie zajmują się działkami, albowiem zarośnięte działki stwarzają niebezpieczeństwo pożarowe dla altan i innej infrastruktury znajdującej się na ogrodzie. Wiceprezes Rafał Wójcik powiedział, że

Zarząd ROD w 2010 roku dokonał dwóch kontroli działek pod względem p.poz i ich estetyki osobom, które nie zajmują się działkami będą wysyłane upomnienia, a gdy to nie poskutkuje – nawet odbierane działki. Wiceprezes zwrócił się także z apelem do zgromadzonych by sami również upominali swoich sąsiadów nienależycie zajmujących się swoimi działkami.

8) Dofinansowanie ogrodu

Działkowcy zwrócili się z pytaniem czy Zarząd ROD nie mógłby wystąpić do PZD lub gminy o dotacje lub o dofinansowanie naszego ogrodu. Wiceprezes Rafał Wójcik poinformował, że wystosowano pismo do Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców o dofinansowanie w wysokości 10.000 zł na potrzeby ogrodu tj. zakończenie kolejnego etapu instalacji wodociągowej.

Ad. 12

Po poddaniu pod głosowanie przez przewodniczącego zebrania, ogół zgromadzonych członków ROD „SARENKA II” większością głosów zatwierdził sprawozdanie merytoryczne z działalności Zarządu ROD w 2010 roku (36 głosów za, 1 wstrzymujący, 0 przeciw) i jednogłośnie zatwierdził sprawozdanie finansowe z działalności Zarządu ROD w 2010 roku.

Ad. 13

Na wniosek przewodniczącego zebrania Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu odczytała swój protokół, w którym zaproponowała Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał:

- *Uchwała nr 01/2011 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2010 r.*
- *Uchwała nr 02/2011 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Zarządu ROD za 2010 r.*
- *Uchwała nr 03/2011 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2010 r.*
- *Uchwała nr 04/2011 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rozjemczej ROD w 2010 r.*
- *Uchwała nr 05/2011 w sprawie planu pracy na 2011 r.*
- *Uchwała nr 06/2011 w sprawie wysokości opłaty energetycznej*
- *Uchwała nr 07/2011 w sprawie obowiązkowego koszenia działek na terenie ogrodu*
- *Uchwała nr 08/2011 w sprawie wysokości opłat na rzecz ogrodu*
- *Uchwała nr 09/2011 w sprawie ilości godzin prac na rzecz ogrodu świadczonej przez członka Związku w ROD „SARENKA II” w 2011r. i ekwiwalentu za niewykonane prace.*
- *Uchwała nr 10/2011 w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego/ instalacja wodociągowa*

Po wysłuchaniu, wyżej wymienione uchwały zostały podjęte jednogłośnie przez obecnych na posiedzeniu członków ROD „SARENKA II”.

W sprawach różnych poruszono następujące tematy:

1) Strona internetowa ROD

Wiceprezes Rafał Wójcik powiedział zebranych, iż założona została strona internetowa dla naszego ogrodu, na której sukcesywnie zamieszczane będą informacje i zawiadomienia dotyczące naszego ROD. Na stronie tej będą również do pobrania wszelkie dokumenty i druki dotyczące ogrodu i PZD.

2) Prace modernizacyjne i budowlane na terenie ogrodu.

Pan Rafał Kusal poruszył kilka istotnych problemów dotyczących min;

- wykonania rowu odwadniającego,

- przy każdych inwestycjach należy każdorazowo wyznaczyć osobę, która dopilnuje prac
- należy wyrównać alejki po ubiegłorocznych pracach związanych z wykonaniem instalacji wodociągowej.

3) Szkolenia nowych członków PZD

Na pytania zebranych dotyczące szkoleń nowych członków PZD, wiceprezes Rafał Wójcik wyjaśnił, że szkolenia takie organizuje Okręgowy Zarząd PZD w Częstochowie mniej więcej dwa razy w roku – wiosną i jesienią. Zarząd ROD kieruje na to szkolenie osoby nowo-przyjmowane w poczet członków. Dopóki nie będzie uporządkowana dokumentacja szkoleń, Zarządowi ciężko będzie właściwie typować osoby na to szkolenie. Sekretarz Łukasz Łapeta wspomniał, że ukończenie szkolenia jest jednym z kryteriów umożliwiających Zarządowi ROD wystawienie decyzji przydziału działki w ROD. Dopóki dany działkowiec nie ukończy szkolenia nie ma możliwości by uzyskać od Zarządu ROD pisemnej decyzji przydziału użytkowanej przez siebie działki.

4) Czystość na terenie ogrodu

Zarząd ROD zaapelował do zebranych by utrzymywali porządek na terenie ogrodu jak i wokół niego, przypomniał również o zakazie wyrzucania skoszonej trawy oraz odpadów budowlanych do kontenerów.

**Ad. 15**

Po przekazaniu głosu, zebranie zakończył prezes ROD „SARENKA II” Ernest Tomżyński, dziękując przewodniczącemu za jego sprawne przeprowadzenie, a wszystkim zebranych za przybycie.

PROTOKOLANT  
 WALNEGO ZEBRANIA  
 RODZINNY OGROD DZIAŁKOWY  
 "SARENKA II"  
 ul. Kusocińskiego 151/151, 42-200 Częstochowa  
 Regon: 007016915, NIP: 5732751620  
 (podpis)

PRZEWODNICZĄCY  
 WALNEGO ZEBRANIA  
 SEKRETARZ  
 ROD " SARENKA II "  
 .....  
 Łukasz Łapeta  
 (podpis)  
 WICEPREZES  
 ROD "SARENKA II"  
 Rafał Wójcik