

INFORMACJA .

Po zawarciu umowy przeniesienia praw do działki **należy uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych**, który reguluje ustawa z dnia 9 września 2000 r. *o podatku od czynności cywilnoprawnych*.

Obowiązek zapłaty podatku spoczywa na **kupującym** i powstaje z chwilą zawarcia umowy (nie jej zatwierdzenia przez zarząd ROD) – art. 3 ust. 1 pkt 1 i art. 4 pkt. 1. Kupujący powinien **w terminie 14 dni** od zawarcia tej umowy złożyć do urzędu skarbowego właściwego ze względu na miejsce zamieszkania, deklarację podatkową PCC- 3 i uiścić należny podatek (art. 10 ust.1).

Przy umowie sprzedaży, podstawę opodatkowania stanowi wartość rynkowa rzeczy lub prawa majątkowego (art. 6 ust. 1 pkt 1). Co do zasady będzie to **wartość majątku działkowca określona w umowie przeniesienia praw do działki**. Stawka podatku wynosi 2% (art. 7 ust. 1 pkt. 1a).