

Częstochowa dn. 14 sierpnia 2021

.....  
pieczęć ROD

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe  
w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy  
„Sarenka II” w Częstochowie

## PROTOKÓŁ

### WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „SARENKA II” W CZĘSTOCHOWIE ODBYTEGO W DNIU 14 SIERPNI 2021 R.

#### Porządek Posiedzenia

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania sprawozdawczego.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz *Komisji Wyborczej*<sup>1</sup>.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2019 r. (merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2020 r. (merytoryczne i finansowe).
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowej.
9. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2019 r.
10. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2020 r.
11. Ocena działalności Zarządu ROD za 2019 r. i 2020 r. przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.
12. Dyskusja.
13. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
  - 1) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2019 r.
  - 2) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 r.
  - 3) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2019 r.
  - 4) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2020 r.
  - 5) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 r.
  - 6) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2020 r.
14. Projekt planu pracy na 2021 r.
15. Projekt preliminarzy finansowych ROD na 2021 r.
16. Ocena preliminarza finansowego ROD na 2021 r. przez Komisję Rewizyjną ROD.
17. Dyskusja.
18. Zatwierdzenie kooptacji członka do składu organu ROD<sup>2</sup>.
19. Przedstawienie przez *Komisję Wyborczą* zgłoszonych kandydata(-ów) do zarządu ROD<sup>3</sup>.

<sup>1</sup>Tylko w przypadku konieczności przeprowadzenia wyborów uzupełniających.

<sup>2</sup>Tylko w przypadku, gdy w ciągu roku dokooptowano członka(-ów) organu ROD (§ 40 ust. 2 Statutu PZD).

20. Wybory uzupełniające członka Zarządu ROD<sup>3</sup>.

21. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:

- 1) Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2021 r.
- 2) Uchwalenie realizacji zadania remontowego, w tym partycypacji finansowej działkowców,
- 3) Uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności ogrodu.
- 4) Uchwalenie planu pracy na 2021 r.
- 5) Uchwalenie preliminarza finansowego na 2021 r.

22. Sprawy różne.

23. Zakończenie obrad.

<sup>1</sup> W przypadku, gdy zajdzie potrzeba dokonania wyborów uzupełniających (organu lub delegata) z powodu braku organu, wakatu lub niezatwierdzenia osób dokooptowanych do organu ROD (§ 65 ust. 3 Statutu PZD).

Ad. 1

O godz. 10.00 prezes Monika Jaworska otworzyła Walne Zebranie w I terminie i po stwierdzeniu, że na 146 członków PZD na I termin stawiło się tylko 11 osób zamknęła zebranie w I terminie i zaprosiła wszystkich na zebranie w II terminie o godz. 10.30.

O godz. 10.30 prezes Monika Jaworska otworzyła Walne Zebranie w II terminie i przywitała wszystkich przybyłych w tym przedstawiciela Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie pana Józefa Chrabańskiego.

Ad. 2

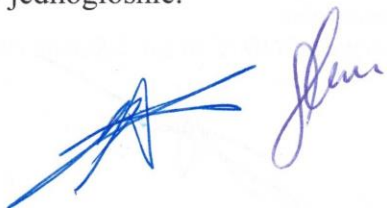
Prezes Monika Jaworska na przewodniczącego Walnego Zebrania zaproponowała pana Alberta Starczewskiego, który wyraził zgodę na objęcie funkcji przewodniczącego Walnego Zebrania. Obecni na zebraniu członkowie PZD przy ROD „Sarenka II” w Częstochowie nie wskazali innej kandydatury na przewodniczącego. W wyniku głosowania zarządzonego przez prezes Monikę Jaworską kandydatura Alberta Starczewskiego została przyjęta jednogłośnie. W związku z powyższym Prezes Monika Jaworska oficjalnie przekazała dalsze prowadzenie Walnego Zebrania wybranemu przewodniczącemu – Albertowi Starczewskiemu. Przewodniczący Walnego Zebrania zaproponował, aby prezydium składało się z 3 osób, co zostało zaakceptowane jednogłośnie. Do składu prezydium Przewodniczący zaproponował Józefa Chrabańskiego oraz panią Agnieszkę Ślęzak, którzy wyrazili zgodę na wejście w skład prezydium. Z uwagi, że nie zgłoszono innych kandydatur przewodniczący zarządził głosowanie, w wyniku którego przedstawione kandydatury zostały przyjęte jednogłośnie. Przewodniczący na protokolanta Walnego Zebrania wyznaczył panią Agnieszkę Ślęzak.

Ad. 3

Przewodniczący Walnego Zebrania odczytał zaproponowany regulamin Walnego Zebrania. Po odczytaniu regulaminu nikt nie wniósł żadnych uwag, w związku z czym Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził głosowanie, w wyniku którego regulamin został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Przewodniczący Walnego Zebrania zaproponował porządek obrad zgodny z porządkiem, który został przekazany wraz z zaproszeniami na Walne Zebranie, a który został przedstawiony na początku protokołu. Do porządku obrad nie wniesiono żadnych poprawek. W wyniku zarządzonego przez Przewodniczącego Walnego Zebrania głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.





Ad. 5

Przewodniczący Walnego Zebrania z uwagi na ilość osób, które przybyły na zebranie zaproponował, aby Komisje Mandatowa i Uchwał i Wniosków miały składy trzyosobowe. Propozycja została zaakceptowana jednogłośnie. Na przewodniczącego Komisji Mandatowej Przewodniczący Walnego Zebrania zaproponował panią Bernadettę Mirowską a na przewodniczącą Komisji Uchwał i Wniosków panią Monikę Jaworską. Obie panie wyraziły zgodę na objęcie funkcji przewodniczących komisji. Wobec braku innych zgłoszeń Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził głosowanie, w wyniku którego obie kandydatury zostały przyjęte jednogłośnie.

Przewodniczący Walnego Zebrania do składu Komisji Mandatowej zaproponował na sekretarza panią Małgorzatę Maślankę oraz na członka komisji pana Janusza Leszczyńskiego a do składu Komisji Uchwał i Wniosków na sekretarza panią Grażynę Starczewską oraz na członka komisji pana Rafała Wójcika. Wszystkie zaproponowane osoby wyraziły zgodę na pracę w komisjach. Wobec braku innych zgłoszeń Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził głosowania – odrębnie dla każdej komisji, w wyniku którego zaproponowane osoby zostały jednogłośnie wybrane do składów komisji.

Komisje ukonstytuowały się w następujący sposób:

- Komisja Mandatowa

Bernadetta Mirowska – przewodnicząca komisji

Małgorzata Maślanka – sekretarz komisji

Janusz Leszczyński – członek komisji

- Komisja Uchwał i Wniosków

Monika Jaworska – przewodnicząca komisji

Grażyna Starczewska – sekretarz komisji

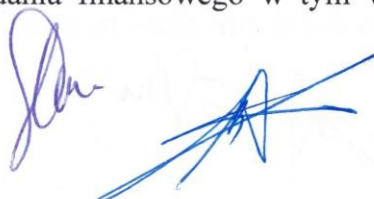
Rafał Wójcik – członek komisji

Ad. 6

Przewodniczący Walnego Zebrania poinformował, że otrzymał od zarządu materiały sprawozdawcze tj. sprawozdanie finansowe i merytoryczne za rok 2019, które zostały umieszczone na stronie internetowej ogrodu i były i są dostępne przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia od 11.03.2020 r. Ponadto zostały przekazane wcześniej do Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie oraz do oceny Komisji Rewizyjnej ROD „Sarenka II”. Następnie Przewodniczący Walnego Zebrania zapytał zebranych czy zapoznali się z tymi materiałami i czy odczytywać pełne sprawozdania. W większości zebrani stwierdzili, że zapoznawali się z materiałami i nie było osób, które chciały odczytania w całości wszystkich sprawozdań. Po zasięgnięciu opinii prezydium Przewodniczący dysponując sprawozdaniem przekazanym przez zarząd odczytał najważniejsze punkty sprawozdania finansowego w tym wysokość wpływów, wydatków i nadwyżki finansowej oraz odczytał najważniejsze punkty sprawozdania merytorycznego wskazujące czym zajmował się zarząd i jakie osiągnięto efekty w 2019 r.

Ad. 7

Przewodniczący Walnego Zebrania poinformował, że otrzymał od zarządu materiały sprawozdawcze tj. sprawozdanie finansowe i merytoryczne za 2020, które zostały umieszczone na stronie internetowej ogrodu i były i są dostępne przez całą dobę we wszystkie dni tygodnia od 01.08.2021 r. Ponadto zostały przekazane wcześniej do Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie oraz do oceny Komisji Rewizyjnej ROD „Sarenka II”. Następnie Przewodniczący Walnego Zebrania zapytał zebranych czy zapoznali się z tymi materiałami i czy odczytywać pełne sprawozdania. W większości zebrani stwierdzili, że zapoznawali się z materiałami i nie było osób, które chciały odczytania w całości wszystkich sprawozdań. Po zasięgnięciu opinii prezydium Przewodniczący dysponując sprawozdaniem przekazanym przez zarząd odczytał najważniejsze punkty sprawozdania finansowego w tym wysokość





wpływów, wydatków i nadwyżki finansowej oraz odczytał najważniejsze punkty sprawozdania merytorycznego wskazujące czym zajmował się zarząd i jakie osiągnięto efekty w 2020 r.

Ad. 8

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił Przewodniczącą Komisji Mandatowej o odczytanie protokołu komisji. Przewodnicząca Komisji Mandatowej odczytała protokół informując, że na 146 członków zwyczajnych w I terminie uczestniczyło 11 członków co stanowi 7,53 % a w II terminie 15 członków co stanowi 10,27 % i zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD Walne Zebranie jest prawomocne w drugim terminie i może podejmować ważne uchwały wymagane na podstawie przepisów statutu PZD oraz inne niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

Ad. 9

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przedstawiciela Komisji Rewizyjnej o odczytanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej za rok 2019. W sprawie głos zabrała sekretarz Komisji Rewizyjnej – Bernadetta Mirowska, która poinformowała, że sprawozdanie z prac komisji za 2019 r. w marcu 2020 zostało umieszczone na stronie internetowej i jest dostępne dla wszystkich członków PZD w ROD „Sarenka II”. Przedstawiła również sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2019 r. wskazując, że Komisja Rewizyjna rozpatrzyła jeden wniosek o korektę preliminarza, przeprowadziła dwie kontrole tematyczne, w trakcie których nie stwierdzono nieprawidłowości oraz dokonano badania bilansu za 2019 i oceny preliminarzy na 2020 r.

Ad. 10

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przedstawiciela Komisji Rewizyjnej o odczytanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej za rok 2020. W sprawie głos zabrała Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Małgorzata Maślanka, która poinformowała, że sprawozdanie z prac komisji za 2020 r. w dn. 01.08.2020 zostało umieszczone na stronie internetowej i jest dostępne dla wszystkich członków PZD w ROD „Sarenka II”. Przedstawiła również sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2020 r. wskazując, że w związku z pandemią Covid-19 i ograniczeniami nakładanymi przez rząd komisja nie przeprowadziła żadnej kontroli tematycznej. Komisja Rewizyjna dokonała jedynie badania bilansu za 2020 r. i oceny preliminarzy na 2021.

Ad. 11

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przedstawiciela Komisji Rewizyjnej o ocenę działalności zarządu za lata 2019 i 2020. Ocenę przedstawiła Małgorzata Maślanka – Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej, która stwierdziła, że Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się ze sprawozdaniami finansowymi i merytorycznymi zarządu za lata 2019 i 2020 pozytywnie oceniła pracę zarządu i wniosła o zatwierdzenie zarówno sprawozdań finansowych jak i merytorycznych za lata 2019 i 2020.

Ad. 12

Przewodniczący Walnego Zebrania otworzył dyskusję, zaznaczając, że przedmiotem dyskusji w tej części zebrania mogą być jedynie sprawozdania Zarządu i Komisji Rewizyjnej, gdyż w innych sprawach dyskusja jest przewidziana w dalszej części zebrania. Nikt ze zgromadzonych nie wyraził chęci zebrania głosu.

Ad. 13

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił o zabranie głosu Przewodniczącą Komisji Uchwał i Wniosków. Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków stwierdziła, że po wysłuchaniu sprawozdań z działalności zarządu, sprawozdań finansowych, sprawozdań Komisji Rewizyjnej oraz zgłoszonych wniosków proponuje Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał



- uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności zarządu ROD za 2019 r.
  - uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 r.
  - uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za 2019 r.
  - uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności zarządu ROD za 2020 r.
  - uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 r.
  - uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za 2020 r.
- Przewodnicząca Komisji Wniosków i Uchwał odczytała w całości treść projektów powyższych uchwał.

Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził blok głosowań w sprawie przyjęcia zaproponowanych uchwał. Każda uchwała głosowana była oddzielnie.

W wyniku głosowania przyjęto następujące uchwały:

- uchwała nr 1/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2019 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 2/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego ROD za 2019 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 3/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2019 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 4/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2020 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 5/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego ROD za 2020 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 6/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za 2020 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie.

#### Ad. 14

Przewodniczący Walnego Zebrania odczytał projekt planu pracy na 2021 r. przekazany przez zarząd, informując, że został on umieszczony na stronie internetowej ogrodu w dniu 01.08.2021 i każdy mógł się z nim wcześniej zapoznać. Poinformował również, że dyskusja na temat planu odbędzie się w dalszej części zebrania.

#### Ad. 15

Przewodniczący Walnego Zebrania zapoznał zebranych z preliminarzami na 2021 r. Głos w tej sprawie zabrała również Prezes Zarządu – Monika Jaworska wskazując z czego wynikają koszty ujęte w preliminarzach.

#### Ad. 16

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przedstawiciela Komisji Rewizyjnej o ocenę preliminarzy. Głos zabrała Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Małgorzata Maślanka, która w imieniu Komisji Rewizyjnej stwierdziła, że Komisja Rewizyjna prowadząc badanie bilansu zapoznała się również z preliminarzami na 2021 r., które zostały ocenione pozytywnie i w imieniu Komisji Rewizyjnej zaproponowała przyjęcie preliminarzy bez zmian.

#### Ad. 17

- Przewodniczący Walnego Zebrania omówił szczegółowo Plan Pracy na 2021 r. uzasadniając każdy punkt planu ze wskazaniem źródeł jego finansowania w tym o otrzymanych dotacjach z Urzędu Miasta Częstochowy w kwotach 1000 i 1500 zł.
- Przewodniczący Walnego Zebrania poinformował zebranych, że jest autorem projektu dwóch uchwał regulujących kwestie warunków i zasad korzystania z wody oraz energii elektrycznej na działce. Omówił również jaka jest podstawa prawna uchwalenia tych uchwał i uzasadnił ustnie, dlaczego uchwały powinny być uchwalone. Jedną z istotniejszych spraw jest kwestia rozliczania za wodę i energię elektryczną i możliwość odłączenia działkowców na jego koszt





mediów w związku z zaleganiem z płatnościami, co dotychczas było utrudnione z uwagi na brak takich uchwał.

- Przewodniczący Walnego Zebrania przedstawił również propozycję zarządu dotyczące wysokości opłaty ogrodowej w wysokości 0,88 zł z m<sup>2</sup> działki, czyli pozostawienie jej na takim samym poziomie, jaki był w latach ubiegłych pomimo wzrostu kosztów związanych ze wzrostem cen i zwiększeniem opłaty partycypacyjnej. Poinformował ponadto, że zgodnie z zaplanowanymi kosztami stawka za 1 m<sup>2</sup> działki powinna wzrosnąć, jednak z uwagi, iż opłata i tak jest wysoka a zgodnie z informacją od zarządu na koncie bankowym są środki pozwalające na pokrycie kosztów zarząd zaproponował pozostanie przy zaproponowanej powyżej stawce.

- Przewodniczący Walnego Zebrania zaproponował termin i wysokość stawki za śmieci. Przekazał również informacje na temat kosztów jakie ogród ponosił w stosunku miesięcznym od stycznia 2021 i poinformował, że od października 2021 r. wzrosną koszty za śmieci w związku ze zmianą stawek. Aktualna opłata ma w części pokryć tzw. straty czyli różnicę pomiędzy rzeczywistym kosztem poniesionym przez ROD w związku z wywozem śmieci a środkami pobranymi od działkowców, gdyż w połowie 2020 r. zmieniły się zasady rozliczenia za śmieci i ROD ponosi koszty miesięczne wywozu śmieci zgodnie z deklarowaną ilością i pojemnością koszy oraz częstotliwością a stawka za śmieci była pobierana od działkowców w wysokości obowiązującego do czerwca 2020 ryczałtu.

- Przewodniczący Walnego Zebrania poinformował zebranych o stratach energii elektrycznej wynikających z różnic pomiędzy licznikiem głównym i podlicznikami za okres od 24.06.2019 do 21.07.2021. Opłata energetyczna była w planach do wprowadzenia już w 2020 r. jednak z uwagi na brak Walnego Zebrania nie można było jej wprowadzić i aktualna opłata dotyczyć będzie strat z dwóch lat. Obliczając straty po podzieleniu ich na działki podłączone do instalacji aktualnie opłata musi wynieść 58,71 zł. Przewodniczący Walnego Zebrania zaproponował również, aby opłata była płatna do końca listopada 2021. Poinformował również, że w przyszłym roku opłata będzie najprawdopodobniej niższa, gdyż dotyczyć będzie strat z jednego roku. W związku ze stratami były prowadzone kontrole i wykonano przegląd energetyczny. Nie stwierdzono nieprawidłowości w poborze prądu, wad instalacji lub nielegalnych podłączeń.

- Przewodniczący Walnego Zebrania poinformował zebranych o stratach wody wynikających z różnic pomiędzy licznikiem głównym i podlicznikami za lata 2019 i 2020. Opłata wodna była w planach do wprowadzenia już w 2020 r. jednak z uwagi na brak Walnego Zebrania nie można było jej wprowadzić i aktualna opłata dotyczyć będzie strat z dwóch lat. Obliczając straty po podzieleniu ich na działki podłączone do instalacji aktualnie opłata musi wynieść 6 zł. Zaproponował również, aby opłata była płatna do końca listopada 2021. W przyszłym roku opłata powinna być niższa, gdyż dotyczyć będzie strat z jednego roku.

- Przewodniczący Walnego Zebrania przedłożył projekt podwyższenia kwoty przeznaczonej na wypłatę świadczeń i nagród. Wyjaśnił ponadto, że są to środki nie tylko dla członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej ale również dla działkowców, którzy będą wykonywali prace na rzecz ROD i kwota ta została ujęta w preliminarzu.

- Prezes Zarządu odczytała preliminarze finansowe z działalności statutowej, Funduszu Rozwoju i Funduszu Oświatowego.

Po przedstawieniu powyższych propozycji głos zabrała Prezes Zarządu, która poruszyła temat segregacji śmieci i wyrzucania śmieci wielkogabarytowych a zwłaszcza kosztów z tym związanych. Wszyscy zgromadzeni na zebraniu byli przeciwni wynajmowaniu i płaceniu za kontenery na śmieci wielkogabarytowe. Przewodniczący Walnego Zebrania podjął temat wyrzucania do koszy odpadów, które na pewno nie pochodzą z działek. Poinformował także, że sam odnalazł przy koszach pryzmę butelek szklanych po piwie, co było o tyle dziwne, że kontener na szkło był pusty. Przewodniczący Walnego Zebrania poinformował, że przeglądał już kamery, które mogły by być zamontowane tj. z własnym zasilaniem i wbudowanym modemem z kartą sim oraz kartą pamięci pozwalające na zdalny dostęp do nagrywania i podglądu, ale koszt jednej takiej kamery oscyluje w granicach ok. 1499 zł. [REDACTED] zaproponował, aby kupić tańsze kamery i podłączyć zasilanie pod najbliższe skrzynki



energetyczne. Przewodniczący Walnego Zebrania stwierdził, że można kupić tańsze kamery, ale po doliczeniu kosztów kopania od skrzynek do miejsca montażu, kosztów kabla i pracy elektryka łączny koszt założenia kamer był by podobny do zakupu kamer „samowystarczalnych”. Wyjaśnił również, że w przypadku braku zasilania kamera była by bezużyteczna a kamery, które przeglądał są samowystarczalne energetycznie. Działkowcy [REDAKTED] i [REDAKTED] poinformowali, że widzieli jak jacyś ludzie podjeżdżali samochodami pod kontenery i wyrzucali śmieci i nie byli to działkowcy. Ponadto [REDAKTED] stwierdził, że złapał jedną osobę, która przyjechała na działki i wyrzuciła jakieś odpady z wtryskarki i po jego interwencji osoba ta zabrała odpady. Głos zabrał również Józef Chrabański, który poinformował, że w ROD w dzielnicy tysiąclecie został założony monitoring i zniknął problem ze śmieciami. Ponadto przedstawiciel OZ PZD po wysłuchaniu wcześniejszych wypowiedzi pochwalił zarząd ROD „Sarenka II” za jego działalność. Obecni na sali uznali, że ROD nie stać na pozorne oszczędności i zaakceptowali zakup kamer z zasilaniem solarnym. [REDAKTED] postawił również wniosek, aby zostały wywieszone tablice, że teren jest monitorowany oraz tablice, takie jak znajdują się na ROD „Sarenka” o zakazie wyrzucania śmieci wielkogabarytowych a także o umieszczeniu na stronie internetowej ogrodu telefonu, gdzie działkowcy indywidualnie mogli by zgłaszać odbiór elektrośmieci. Następnie [REDAKTED] poruszył temat bramy nr 1, która z uwagi na ciężar opadła i jest trudność z jej zamknięciem. Padły propozycje założenia rolki prowadzącej, przeniesienia bramy wewnętrznej jako zewnętrznej. Przewodniczący Walnego Zebrania, który jest również gospodarzem ogrodu wyjaśnił, że brama wewnętrzna ma za zadanie ograniczać wjazd z parkingu na teren ogrodu i pomimo, że brak jest ogrodzenia wewnętrznego parkingu spełnia swoją rolę, gdyż w razie stwierdzenia nadmiernego ruchu jest ona zamykana. Gospodarz stwierdził również, że wykopywanie bramy, która jest osadzona we frezie asfaltowym wygeneruje duże koszty. W wyniku dyskusji ustalono, że gospodarz dokona pomiaru bram i zorientuje się jaki był by koszt montażu nowych bram z zawiasami regulowanymi z nowymi słupkami ewentualnie montaż na aktualnych bramach zawiasów regulowanych. [REDAKTED] zadała pytanie odnośnie płatności za działkę tj. kiedy są robione naliczenia. Przewodniczący wyjaśnił, że 1-go dnia każdego miesiąca publikowane jest aktualne rozliczenie działek i tam należy szukać do kiedy, w jakiej kwocie i z jakiego tytułu należy wnieść opłaty. Ponadto przypomniał, że opłata ogrodowa i składka członkowska jest płatna jednorazowo zgodnie ze statutem do końca czerwca 2021 r., opłata za śmieci płatna jednorazowo w terminie ustalonym przez WZ tak samo jak opłata wodna i energetyczna a opłata za zużycie mediów 2 razy w roku. [REDAKTED] zadał pytanie czy osoby, które nie miały działki w 2019 r będą musiały wnieść opłatę energetyczną i czy da się opłatę tą uzależnić od zużycie. Przewodniczący WZ wyjaśnił, że opłata energetyczna jest uchwalana w danym roku i ponoszą ją wszyscy działkowcy, którzy w danym roku byli lub są podłączeni do sieci elektrycznej, tak więc, pomimo, że aktualnie proponowana opłata obejmuje ubytki również z 2019 r. to jednak jest uchwalana w danym roku kalendarzowym i obowiązuje działkowców posiadających działki w roku, w którym została uchwalona. Przewodniczący wyjaśnił, że zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma możliwości przeliczania ubytków zgodnie ze zużyciem prądu, gdyż sposób wyliczania opłaty został określony w uchwale nr 285/2015 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych. Zgodnie z § 2 ust. 5 wymienionej uchwały opłata energetyczna nie może być wyliczana proporcjonalnie od zużycia 1 kWh. W wyniku dyskusji zebrani zgodzili się na plan pracy 2021 bez wprowadzania zmian oraz na wprowadzenie zasad korzystania z energii elektrycznej i wody oraz stawek zaproponowanych opłat. Po wyczerpaniu wszystkich tematów związanych z funkcjonowaniem ogrodu Przewodniczący Walnego Zebrania zamknął dyskusję.





Ad. 18

Przewodniczący Walnego Zebrania poinformował, że od czasu wyboru Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej w 2019 r. na Walnym Zebraniu Sprawozdawczo-Wyborczym w składach tych organów doszło do zmian składów osobowych. W 2019 r. wygaszono mandat jednemu członkowi Zarządu i w jego miejsce została dokooptowana pani Grażyna Starczewska, której powierzono funkcję Wiceprezesa. W 2020 r. wygaszono mandat kolejnemu członkowi zarządu, w miejsce którego dokooptowano panią Agnieszkę Ślęzak powierzając jej funkcję sekretarza. W składzie Komisji Rewizyjnej doszło do zmian w 2020 r. Wygaszono wówczas mandat jednemu członkowi Komisji Rewizyjnej i do jej składu dokooptowano panią Małgorzatę Maślanka, której powierzono funkcję Wiceprzewodniczącej.

Przewodniczący Walnego Zebrania stwierdził, że wszystkie wymienione osoby zgodnie z przepisami pełnią funkcję tylko do najbliższego Walnego Zebrania i należy przeprowadzić wybory uzupełniające, chyba, że Walne Zebranie zatwierdzi powołanie członka organu dokonane na podstawie § 40 ust. 2 Statutu PZD.

Przewodniczący Walnego Zebrania przedstawił obecne na zebraniu osoby dokooptowane do organów PZD. Następnie zapytał zebranych, czy są osoby chętne do wejścia w skład organów a wówczas powoła Komisję Wyborczą i przeprowadzi wybory uzupełniające. Nikt z zebranych nie zabrał głosu. W związku z powyższym Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił o zaakceptowanie dokooptowania wymienionych osób do składów organów PZD i poprosił o akceptację odrębnie na każdą osobę. Każda z osób została zaakceptowana jednogłośnie. W związku z powyższym Przewodniczący zarządził głosowanie w przedmiocie uchwalenia uchwał dotyczących dokooptowania członków organów PZD

- uchwała nr 7/2021 w sprawie zatwierdzenia powołania pani Grażyny Starczewskiej i pani Agnieszki Ślęzak do składu zarządu – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 8/2021 w sprawie zatwierdzenia powołania pani Małgorzaty Maślanka do składu Komisji Rewizyjnej – uchwała przyjęta jednogłośnie.

Ad. 19-20

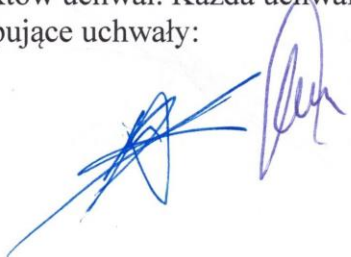
Pkt. 19 i 20 porządku obrad Walnego Zebrania nie został zrealizowany w związku ze zrealizowaniem pkt. 18 porządku obrad.

Ad. 21

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przewodniczącą Komisji Wniosków i Uchwał o przedstawienie projektów uchwał. Przewodnicząca Komisji Wniosków i uchwał odczytała protokół z prac komisji i zgodnie z protokołem po wysłuchaniu dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu zaproponowała przyjęcie uchwał w następujących sprawach

- wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej w 2021 r.
  - wysokość i termin wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2021 r.
  - wysokość i termin wnoszenia opłaty energetycznej w 2021 r.
  - wysokość i termin wnoszenia opłaty wodnej w 2021 r.
  - warunki i zasady korzystania z wody na działce
  - warunki i zasady korzystania z energii na działce
  - plan pracy na 2021
  - podwyższenie kwoty na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD
  - preliminarze finansowe na 2021
- odczytując treść proponowanych uchwał.

Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził blok głosowań w sprawie zaproponowanych projektów uchwał. Każda uchwała głosowana była oddzielnie. W wyniku głosowania przyjęto następujące uchwały:





- uchwała nr 9/2021 w sprawie realizacji zadania remontowego pn. naprawa ogrodzenia zewnętrznego ROD po stronie zachodniej wzdłuż działek nr 87, 92 i 100. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 10/2021 w sprawie realizacji zadania remontowego pn. modernizacja wewnętrznej sieci energetycznej – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 11/2021 w sprawie planu pracy nr 2021 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 12/2021 w sprawie ustalenia warunków i zasad korzystania z wody na działce – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 13/2021 w sprawie ustalenia warunków i zasad korzystania z energii elektrycznej na działce – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 14/2021 w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2021 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 15/2021 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2021 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 16/2021 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty energetycznej w 2021 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 17/2021 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty wodnej w 2021 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 18/2021 w sprawie podwyższenia kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD – uchwała przyjęta jednogłośnie
- uchwała nr 19/2021 w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2021 r. – uchwała przyjęta jednogłośnie

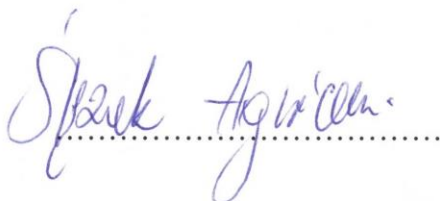
Ad. 22

Po bloku głosowań Przewodniczący Walnego Zebrania zapytał obecnych na zebraniu czy mają jeszcze jakieś sprawy, które dotyczą ROD i koniecznym jest ich omówienie na Walnym Zebraniu. Nikt nie zgłosił żadnych spraw do omówienia.

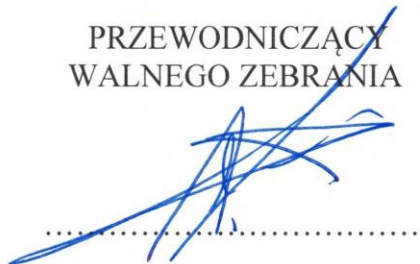
Ad. 23

W związku z wyczerpaniem porządku obrad o godz. 13.15 przewodniczący Walnego Zebrania ogłosił jego zamknięcie i przy braku sprzeciwu zebranie uległo rozwiązaniu.

PROTOKOLANT



PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA



Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
ROD „SARENKA II” w Częstochowie  
ul. Kusocińskiego 151/161, 42-200 Częstochowa  
REGON 007015915-56187, NIP 573-275-18-20  
Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy, KRS nr 0000293886