

UCHWAŁA NR 1/2021

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD „Sarenka II” w Częstochowie

z dnia 14 sierpnia 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności

Zarządu ROD w 2019 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2019 r.

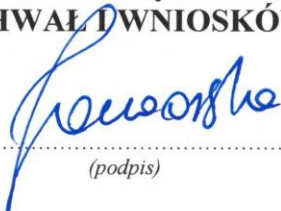
§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

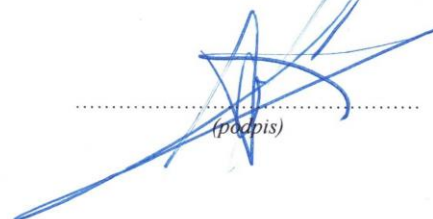
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



.....
(podpis)

Częstochowa dn. 08 luty 2020

Sprawozdanie

z działalności zarządu ROD „Sarenka „II” w Częstochowie za rok 2019

W 2019 roku zarząd zorganizował jedno Walne Zebranie sprawozdawczo-wyborcze w dniu 11.05.2019 r. w którym udział wzięło 25 członków PZD. Łącznie odbyło się 19 posiedzeń zarządu w tym 5 przed Walnym Zebraniem, 1 na Walnym Zebraniu (pierwsze posiedzenie zarządu) i 13 po Walnym Zebraniu. W pięciu zebraniach zarządu uczestniczyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej ROD.

Na Walnym Zebraniu wybrano pięcioosobowy skład zarządu, który ukonstytuował się w następujący sposób:

- Prezes Zarządu – Jaworska Monika
- Wiceprezes Zarządu – Chajduś Monika
- Skarbnik – Zmarzlik Magdalena
- Sekretarz – Brożek Tomasz
- Członek zarządu – Mielcarz Tomasz

W trakcie kadencji Wiceprezes Zarządu zawarła umowę i złożyła wniosek o przeniesienie prawa do działki na inną osobę, który został zaakceptowany. W związku z tym wygaszono jej członkostwo w PZD i z dniem 12.10.2019 r. mandat członka zarządu ROD. W dniu 12.10.2019 r. do składu zarządu dokooptowano panią Grażynę Starczewską, która uchwałą zarządu została powołana na funkcję Wiceprezesa.

W 2019 roku zarząd ROD wydał łącznie 211 uchwał w tym 103 uchwały przed Walnym Zebraniem i 108 uchwał po Walnym Zebraniu. Uchwały dotyczyły m.in. zakupów, płatności, świadczeń pieniężnych, uchylenia wcześniejszych uchwał wydanych z naruszeniem przepisów, nadania członkostwa PZD, przeniesienia praw do działek, zwrotów opłat inwestycyjnych, wygaśnięcia członkostwa PZD oraz innych dotyczących funkcjonowania ogrodu.

Uchwały zarządu z podziałem na rodzaj uchwał:

Rodzaj uchwały		ogółem	przed walnym	po walnym
Świadczenia pieniężne		16	5	11
Zakupy/płatności		16	4	12
Inne		35	6	29
Uchylenie uchwał		13	13	0
Wygaśnięcie członkostwa	Zrzeczenie (uchwały/osoby)	53/76	52/75	1/1
	Sprzedaż (uchwały/osoby)	37/45	21/24	16/21
	Zgon (uchwały/osoby)	2/2	2/2	0/0
	<i>Razem (uchwały/osoby):</i>	<i>92/123</i>	<i>75/101</i>	<i>17/22</i>
Nadanie członkostwa (uchwały/osoby)		15/15	0	15/15
Przeniesienie praw do działki		16	0	16
Zwrot opłaty inwestycyjnej (uchwały/kwota)		8/9937 zł	0	8/9937 zł
RAZEM:		211	103	108

Zarząd w 2019 r. kontynuował uzupełnianie brakującej dokumentacji działkowców i podejmował działania zmierzające do spłaty zadłużenia działkowców poprzez kontakty telefoniczne z dłużnikami oraz wysłanie 37 wezwań do zapłaty do 36 działkowców.

Realizowany był również plan pracy przyjęty na Walnym Zebraniu. Zgodnie z planem pracy dokonano zakupu szafy metalowej do przechowywania dokumentacji ROD. Zakupiono również zamknięcia do bram, uzupełniono ubytki w drodze dojazdowej od ul. Kusocińskiego do bram wjazdowych. Zakupiono i zamontowano nową skrzynkę na listy, dokonano odczytów w czerwcu i wrześniu wskazań wodomierz i liczników energii elektrycznej, przeprowadzono bieżące koszenie terenów ogólnych, zakupiono drukarkę.

Na wniosek Zarządu skierowany do Urzędu Miasta Częstochowy przyznane zostały dwie dotacje: w kwocie 5000 zł na realizację zadania remontowego pn. „Modernizacja wewnętrznej sieci wodociągowej” i 8500 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn. „wykonanie utwardzonej drogi wewnętrznej w al. Akacyjowej od bramy nr 2 do ogrodzenia zewnętrznego”. Zadanie remontowe dotyczące instalacji wodnej zrealizowano w całości a jego koszt wyniósł 17715 zł. Wstępnie zadanie miało być realizowane systemem gospodarczym a jego szacowany koszt miał wynieść 12900 zł, jednak stan instalacji i zakres robót wpłynął na decyzję o realizacji zadania przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną. Na końcową cenę wpłynął fakt, że koniecznym było usunięcie dwóch awarii, które wystąpiły w czasie realizacji zadania tj. w jednej studziencie awaria przyłącza do dwóch działek i w jednej studziencie awaria przyłączy do czterech działek. W drugim przypadku konieczne było użycie koparki. Zadanie inwestycyjne dotyczące drogi zrealizowano częściowo w ok. 75 % i kontynuowane będzie w 2020. Fakt braku zamknięcia inwestycji w 2020 r. wynikał z uwagi na brak środków na kontynuowanie inwestycji. Planowany koszt inwestycji miał wynosić 38763,70 zł Dotychczasowy koszt wyniósł 21269 zł a przewidywany koszt na 2020 r. zamyka się kwotą ok. 12000 zł. Zgodnie z planem pracy wydzielono teren pod przyszłą budowę siedziby zarządu. W celu ograniczenia kosztów Prezes Zarządu zamiast zakupu laptopa podjęła starania zmierzające do uzyskania laptopa w postaci darowizny. Darowizna została przyznana, jednak na koniec 2019 r. nie przekazano jeszcze do ROD stosownej dokumentacji.

Z przyjętego na 2019 roku planu pracy nie zrealizowano dwóch punktów tj. naprawy furtki przy bramie nr 1 i uzupełnienia ubytków w ogrodzeniu zewnętrznym. Powodem braku realizacji był brak środków. Środki, które pozostały na koncie stanowią zabezpieczenia płatności do czasu uzyskania funduszy z opłat na 2020 r.

Poza planem w 2019 r. dokonano zakupu pompy do wypompowywania wody ze studzienek, a starą pompę z uwagi na awarię zdjęto ze stanu poprzez złomowanie. Ponadto usunięto awarię przyłącza głównego wody, awarię wodociągu w al. Słonecznikowej. Z uwagi na awarię wymieniono licznik energii elektrycznej dla jednej z działek, w przypadku dwóch działek dokonano korekty wskazań, gdyż okazało się, że od początku były źle oznaczone liczniki. Wykonano również bez kosztowo nową stronę internetową.

W 2019 r. nie zrealizowano żadnych okolicznościowych imprez integracyjnych. Nie podejmowano działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa działkowców i ogrodu z uwagi na brak występujących zagrożeń. Pomimo szkoleń organizowanych przez OZ PZD w Częstochowie żaden z działkowców nie skorzystał z tej formy pozyskiwania wiedzy.

W 2019 r. w ROD nie była przeprowadzana kontrola przez podmioty zewnętrzne.

WICEPREZES
Zarządu ROD „Sarenka II”
w Częstochowie
Grażyna STARCZEWSKA

PREZES
Zarządu ROD „Sarenka II”
w Częstochowie
Monika JAWORSKA