

UCHWAŁA NR 4/2021

Walnego zebrania sprawozdawczego

ROD „Sarenka II” w Częstochowie

z dnia 14 sierpnia 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2020 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2020 r.

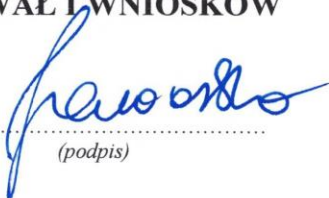
§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

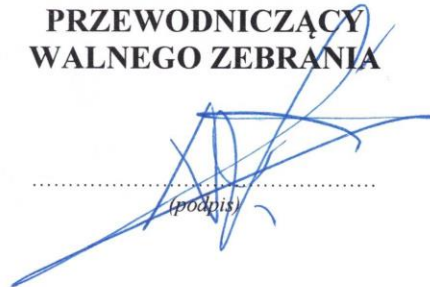
§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

Sprawozdanie

z działalności zarządu ROD „Sarenka „II” w Częstochowie za rok 2020

W 2020 roku w związku z pandemią „Covid 19” Zarząd na podstawie przepisów Polskiego Związku Działkowców w związku z przepisami ogólnokrajowymi odstąpił od zorganizowania Walnego Zebrania i pracę w 2020 r. oparł o preliminarze przekazane do Zarządu Okręgowego PZD w Częstochowie. Realizując zadania statutowe w 2020 r. odbyło się 14 posiedzeń zarządu. W trzech zebraniach zarządu uczestniczyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej ROD.

W 2020 r. w trakcie kadencji Sekretarz – Tomasz Brożek zawarła umowę i złożył wniosek o przeniesienie prawa do działki na inną osobę, który został zaakceptowany. W związku z tym wygaszono jego członkostwo w PZD i z dniem 16.05.2020 r. mandat członka zarządu ROD. W dniu 16.05.2020 r. do składu zarządu dokooptowano panią Agnieszkę Ślęzak, która uchwałą zarządu została powołana na funkcję Sekretarza.

W 2020 roku zarząd ROD wydał łącznie 96 uchwał. Uchwały dotyczyły m.in. zakupów, płatności, świadczeń pieniężnych, nadania członkostwa PZD, przeniesienia praw do działek, zwrotów opłat inwestycyjnych, wygaśnięcia członkostwa PZD oraz innych dotyczących funkcjonowania ogrodu.

Uchwały zarządu z podziałem na rodzaj uchwał:

Rodzaj uchwały		ogółem
Świadczenia pieniężne/kwota		4/3050 zł
Zakupy/płatności		16
Inne		23
Wygaśnięcie członkostwa	Sprzedaż (uchwały/osoby)	16/16
	Zgon (uchwały/osoby)	3/3
	<i>Razem (uchwały/osoby):</i>	<i>19/19</i>
Nadanie członkostwa (uchwały/osoby)		14/14
Przeniesienie praw do działki		14
Zwrot opłaty inwestycyjnej (uchwały/kwota)		6/5152 zł
RAZEM:		<i>115</i>

Zarząd w 2020 r. kontynuował uzupełnianie brakującej dokumentacji działkowców i podejmował działania zmierzające do spłaty zadłużenia działkowców poprzez kontakty telefoniczne i e-mail z dłużnikami oraz wysłanie 20 wezwań do zapłaty do 20 działkowców. Realizowany był również plan pracy przyjęty na kadencję na Walnym Zebraniu w 2019. Zgodnie z planem pracy w kwietniu 2020 przeprowadzono przegląd energetyczny, którego koszt wyniósł 3.500 zł. Dokonano odczytów w czerwcu/lipcu i listopadzie wskazań wodomierz i liczników energii elektrycznej, przeprowadzono bieżące koszenie terenów ogólnych. Na wniosek Zarządu skierowany do Urzędu Miasta Częstochowy przyznane zostały dwie dotacje: w kwocie 3000 zł na realizację zadania remontowego pn. „Remont ogrodzenia zewnętrznego po stronie południowej i zachodniej” i 3000 zł na dokończenie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie utwardzonej drogi wewnętrznej w al. Akacyjowej od bramy nr 2 do ogrodzenia zewnętrznego”. Zadanie remontowe dotyczące remontu części ogrodzenia

zrealizowano w całości a jego koszt wyniósł 8920,19 zł. Wstępnie jego szacowany koszt miał wynieść 10220 zł. Zadanie inwestycyjne dotyczące drogi rozpoczęte w 2020 r. dokończono w 2021 r. Dokończenie wykonania drogi w 2020 r. kosztowało 13.650,54 zł a ogólny koszt inwestycji w latach 2020-2021 zamknął się w kwocie 34.919,93 zł z czego 8.000 zł pochodziło z dotacji. Planowany koszt inwestycji miał wynosić 38763,70 zł a więc inwestycję wykonano o taniej o 3.843,77 zł.

Środki, które pozostały na koncie stanowią zabezpieczenia płatności do czasu uzyskania funduszy z opłat na 2020 r.

Poza planem w 2020 r. dokonano wózka transportowego do agregatu prądotwórczego i pompy. Ponadto dokonano bieżących napraw instalacji wodnej, których łączny koszt wyniósł 670,71 zł.

W 2020 r. nie zrealizowano żadnych okolicznościowych imprez integracyjnych. Nie podejmowano działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa działkowców i ogrodu z uwagi na brak występujących zagrożeń. Przeprowadzono wyrywkowe kontrole przestrzegania przepisów wydanych w związku z Covid-19 – nie stwierdzono uchybień.

W 2020 r. w ROD nie była przeprowadzana kontrola przez podmioty zewnętrzne.

Starke Agnieszka

WICEPREZES
Zarządu ROD „Sarenka II”
w Częstochowie
Grażyna STARCZEWSKA