

## UCHWAŁA NR 12/2021

### Walnego zebrania sprawozdawczego

### ROD „Sarenka II” w Częstochowie

z dnia 14 sierpnia 2021 roku

#### *w sprawie ustalenia warunków i zasad korzystania z wody na działce*

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 10 Statutu PZD i Uchwały nr 57/2019 z dn. 27.02.2019 Krajowego Zarządu PZD postanawia:

#### § 1

Wprowadzić do stosowania warunki i zasady korzystania z wody na działkach w ROD „Sarenka II” w Częstochowie następującej treści:

#### **WARUNKI I ZASADY KORZYSTANIA Z WODY**

1. Działkowiec zobowiązany jest do rozliczenia z pobranej wody i wpłaty na konto bankowe ROD „Sarenka II” w Częstochowie za zużycie wg terminów podawanych w komunikatach zarządu zgodnie z terminem określonym w § 146 ust. 2 Statutu PZD.
2. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
3. Pobór wody z sieci ogrodu jest dopuszczalny wyłącznie przez technicznie sprawny podlicznik. Do stwierdzenia prawidłowego podłączenia upoważniony jest tylko Zarząd ROD oraz osoby upoważnione przez Zarząd.
4. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci od studzienki za zaworem spustowym do altany oraz za sieć wewnętrzną w altanie.
5. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić kontrolę instalacji wodnej w każdym czasie, dla osób upoważnionych przez Zarząd ROD. Utrudnienie kontroli spowoduje odłączenie od instalacji wodnej.
6. Za stwierdzone pobieranie wody poza licznikiem użytkownik zostaje obciążony kwotą wynikającą z różnicy wskazania licznika głównego i sumy wskazań wszystkich podliczników w ROD tzw. ubytki. Ponadto ponosi odpowiedzialność zgodnie z § 27 statutu PZD.
7. Zniszczenie licznika oraz zaworów spowodowane samowolnym wejściem do studzienek i stawaniem na instalacji wodnej w studzience skutkuje natychmiastowym odłączeniem od instalacji wodnej.
8. Niedokonanie opłaty za użytą wodę w terminie 2 miesięcy od upływu daty płatności spowoduje odłączenie działki od instalacji wodnej. Odłączenie nastąpi po wcześniejszym pisemnym upomnieniu i wyznaczeniu co najmniej 14-to dniowego terminu do zapłaty. Upomnienie traktowane jest jak wezwanie do zapłaty i jego koszt obciąża działkowca. Kosztami odłączenia wynikającymi z faktury/rachunku obciążony zostanie działkowiec bez względu czy nastąpi ponowne podłączenie. Ponowne włączenie nastąpi po opłaceniu należności wraz z odsetkami oraz opłaceniu kosztów

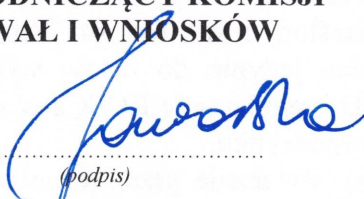
odłączenia i ponownego podłączenia do instalacji wodnej zgodnie z fakturą/rachunkiem wystawionymi przez osobę/podmiot wykonujący usługę.

9. Zarząd zastrzega sobie prawo pozbawienia wody w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków technicznych instalacji, w tym zerwania plomb do czasu usunięcia uchybień. Zastosowanie ma pkt. 8 zdanie 4-5 ww. warunków.
10. Wchodzenie do studzienek wodociągowych jest zastrzeżone dla zarządu, gospodarza i osób upoważnionych przez zarząd. Wejście do studzienki w celu otworzenia dopływu wody lub awaryjnego zakręcenia zaworów wymaga zawiadomienia i zgody zarządu lub gospodarza. W przypadku konieczności natychmiastowego awaryjnego zamknięcia zaworów i braku możliwości nawiązania kontaktu z osobami upoważnionymi należy zamknąć zawory i fakt ten zgłosić niezwłocznie z podaniem rodzaju awarii. W przypadku stwierdzenia wchodzenia do studzienek bez zgody, działkowicz zostanie obciążony kosztami naprawy w przypadku stwierdzenia uszkodzeń instalacji.

## § 2

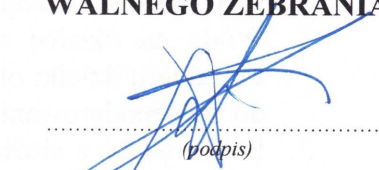
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....  
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZEBRANIA**



.....  
(podpis)