

Protokół z Walnego Zebrania Sprawozdawczego w ROD Sarenka II z dnia

13.05.2023 r.

Walne zebranie Sprawozdawcze rozpoczęło się w dniu 13.05.2023 w II terminie o godzinie 11.30 zgodnie z przygotowanym porządkiem obrad przesłanym do członków PZD wraz z zaproszeniami na WZ.

- 1) Otwarcie zebrania. Pełniący obowiązki Prezesa ROD Sarenka II Wiesław Mieliński otworzył Zebranie oraz przywitał przybyłych działkowców oraz przedstawiciela Okręgowego Zarządu PZD – Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Panią Katarzynę Olejniczak-Szuster.
- 2) Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta. Przewodniczącym Walnego Zebrania został dotychczasowy PO Prezesa Wiesław Mieliński, który złożył rezygnację na zebraniu Zarządu, które odbyło się przed samym WZ. W związku z dotychczas pełnioną funkcją oraz brakiem sprzeciwu ze strony działkowców, Pan Wiesław Mieliński wyraził zgodę na przewodniczenie WZ. Przewodniczący Zebrania do Prezydium zaproponował Panią Katarzynę Olejniczak-Szuster, Teresę Gaj oraz Natalię Di Giusto. Na protokolanta została wybrana Sekretarz ROD – Natalia Di Giusto. Wszystkie kandydatury zostały przyjęte jednogłośnie przez zebranych uczestników.
- 3) Zatwierdzenie regulaminu zebrania. Po odczytaniu regulaminu Walnego Zebrania przez Panią Katarzynę Olejniczak – Szuster ustalono maksymalny 3 minutowy czas na zabranie głosu podczas dyskusji. Ze względu na brak uwag do regulaminu zostało przeprowadzone głosowanie, w którym regulamin został przyjęty jednogłośnie.
- 4) Zatwierdzenie porządku obrad. Propozycja porządku obrad została przesłana drogą mailową lub pocztą tradycyjną do każdego członka PZD wraz z zaproszeniem na Walne Zebranie, toteż nie było potrzeby odczytywania porządku obrad. Regulamin został przyjęty jednogłośnie.
- 5) Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej. Do poszczególnych Komisji zostali zaproponowani poszczególni uczestnicy zebrania:
 - Komisja Mandatowa:
Przewodniczący – Monika Jaworska
Sekretarz – Rafał Wójcik
Członek – Andrzej Di Giusto
 - Komisja Uchwał i Wniosków:
Przewodniczący – Danuta Di Giusto
Sekretarz – Zbigniew Michalik
Członek – Bernadetta Mirowska
 - Komisja Wyborcza:
Przewodniczący – Jerzy Bednarczyk
Sekretarz – Katarzyna Marszycka
Członek – Zdzisława BednarczykPrzeprowadzono głosowanie – wszyscy członkowie poszczególnych komisji zostali wybrani jednogłośnie.
- 6) Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za rok 2022 (merytoryczne oraz finansowe). Sprawozdanie merytoryczne z działalności Zarządu zostało odczytane przez Sekretarz Zarządu Natalię Di Giusto, sprawozdanie finansowe odczytała Pani Katarzyna Olejniczak-Szuster.

- 7) Sprawozdanie Komisji Mandatowej. Przewodnicząca Komisji Mandatowej Monika Jaworska została poproszona o odczytanie sprawozdania, które wykazało, że na 144 członków PZD ROD Sarenka II przybyło 18 osób, co stanowi 12,5 % wszystkich uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zebraniu.
- 8) Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD Sarenka II za 2022r. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Katarzyna Marszycka odczytała Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za rok 2022 z działalności Zarządu.
- 9) Ocena działalności Zarządu ROD za 2022 r przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami. Komisja Rewizyjna oceniła działalność Zarządu ROD bardzo pozytywnie. W sprawie zabrała głos również Pani Katarzyna Olejniczak-Szuster, która udzieliła pochwały dla skrupulatnie sporządzonej przez Komisję Rewizyjną dokumentacji oraz wyraziła opinię, że Zarząd prowadzi swoją działalność bardzo rozsądnie, z pożytkiem dla całego ogrodu, stan finansów oceniła na bardzo dobry.
- 10) Dyskusja. W odniesieniu do tematów, które zostały przedstawione powyżej, uczestnicy WZ nie zgłaszali zastrzeżeń oraz nie mieli pytań. W związku z tym nie wywiązała się dyskusja. Przewodniczący WZ przeszedł do kolejnego punktu obrad.
- 11) Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowanie w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania merytorycznego z działalności Zarządu ROD za 2022 r. Sprawozdanie zostało zatwierdzone jednogłośnie.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r. Sprawozdanie zostało zatwierdzone jednogłośnie.
 - c) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2022 r. Sprawozdanie zostało zatwierdzone jednogłośnie.
- 12) Projekt planu pracy na 2023r. Projekt planu pracy został odczytany przez Skarbnika Zarządu Panią Teresę Gaj. Został przyjęty jednogłośnie z zastrzeżeniem punktu dotyczącego budowy siedziby ROD – punkt do realizacji warunkowo, jeśli pozwolą na to możliwości finansowe ogrodu.
- 13) Projekt preliminarzy finansowych ROD na 2023r. Skarbnik Teresa Gaj przedstawiła projekt preliminarzy finansowych sporządzony przez Księgowość przy OZ i podpisany przez Księgową, PO Prezesa ROD Wiesława Mielińskiego oraz Skarbnik Teresę Gaj.
- 14) Ocena Preliminarza finansowego ROD na 2023r przez Komisję Rewizyjną ROD. Komisja Rewizyjna oceniła pozytywnie i przyjęła projekt preliminarzy finansowych na rok 2023r bez zastrzeżeń.
- 15) Dyskusja. Podjęto temat budowy budynku siedziby Zarząd ROD. Obecnie Zarząd nie posiada swojego lokum i planowane było rozpoczęcie budowy, a co za tym idzie – w preliminarzu uwzględniono środki na tę inwestycję. W sprawie zabrała głos Sekretarz Natalia Di Giusto. Przedstawiła sytuację dotyczącą awarii instalacji wodnej na ogrodzie. Instalacja ma 15 lat i jest stan pozostawia wiele do życzenia. Kilka dni przed Walnym Zebraniem doszło do kolejnej poważnej awarii. W związku z tym Zarząd przedstawił propozycję przesunięcia środków planowanych na budowę na usunięcie bieżących awarii. Wszyscy zgromadzeni opowiedzieli się za odłożeniem planu budowy siedziby Zarządu w czasie. W związku z tym dokonano zmian w preliminarzach. W związku z rezygnacją ze stanowisk PO Prezesa – Wiesława Mielińskiego oraz członka Zarządu – Jerzego Bednarczyka (rezygnacje przyjęte na Zebraniu Zarządu przed Walnym Zebraniem) działkowcy podjęli temat kooptacji członków Zarządu.
- 16) Przedstawienie przez Komisje Wyborczą zgłoszonych kandydatów do organów ROD. Przewodniczący Komisji Wyborczej Jerzy Bednarczyk odczytał kandydatów do Zarządu ROD : Rafał Wojcik, Krzysztof Chłastacz, Zbigniew Michalik.
- 17) Wybory członków Zarządu ROD. Kandydaci do Zarządu ROD zostali poproszeni o dokonanie podziału funkcji w Zarządzie. Protokół z wyboru władz ROD został odczytany i podpisany przez Komisję Wyborczą. Prezesem został wybrany Rafał Wójcik, Wiceprezesem Zbigniew Michalik, Krzysztof Chłastacz zgłosił chęć objęcia funkcji członka Zarządu.

18) Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:

Pani Danuta Di Giusto została poproszona o odczytanie projektów uchwał oraz wniosków inwestycyjnych w poniższych sprawach:

- a) Ustalenia wysokości opłaty ogrodowej. Stawka zaproponowana przez Zarząd – 1zł/m². W toku dyskusji przeprowadzonej przed głosowaniem Walne Zebranie zaproponowało zwiększenie kwoty opłaty ogrodowej do 1,50zł /m². Uchwałę przyjęto większością głosów. (16 osób ZA, 1 PRZECIW, 1 Wstrzymała się od głosu)
- b) Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna na rok 2023. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
- c) Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna na rok 2023. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
- d) Wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
- e) Ustalenia kwoty na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD. Działkowcy zgodnie uznali, że kwota 20 000 zł zaproponowana przez obecny Zarząd jest zbyt niska w stosunku do ilości obowiązków i planowanych prac. W związku z tym kwota została podniesiona do 30 000zł i jednogłośnie przyjęta w głosowaniu.
- f) Zatwierdzenia wyników wyborów do organów ROD. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
- g) Przyjęcia planu pracy. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
- h) Zatwierdzenia preliminarzy finansowych. Po dokonaniu zmian uzgodnionych w toku dyskusji preliminarze zatwierdzone jednogłośnie.
- i) Zadania remontowego pt. Zakup i montaż oświetlenia na terenie ogrodu
- j) Zadania remontowego pt. Zakup i montaż kamer monitoringu na terenie ogrodu
- k) Zadania remontowego pt. Przygotowanie terenu pod dom działkowca dla ROD Sarenka II w Częstochowie

19) Sprawy różne. Rozmawiano na temat fatalnego stanu drogi dojazdowej do ogrodu. Zarząd poinformował, że złożył do Urzędu Miasta wniosek o dotację celową w wysokości 5 tys. zł z przeznaczeniem na naprawę nawierzchni dróg dojazdowych od ul. Kusocińskiego do bram wjazdowych. Ponadto, Zarząd uczulił działkowców na temat segregacji śmieci oraz poprosił o pilne zgłaszanie zaobserwowanych nieprawidłowości oraz o terminową płatność zobowiązań wobec ogrodu. Poinformowano działkowców o awarii kosy znajdującej się na stanie Zarządu i pozostającej do dyspozycji działkowców, a co za tym idzie – o planach zakupu nowego urządzenia.

20) Zakończenie obrad. Zarząd oraz przewodniczący Walnego Zebrania podziękowali przybyłym działkowcom za przybycie i czynny udział w Zebraniu. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Walne Zebranie zostało zakończone.

Protokolant
Natalia Di Giusto

Natalia Di Giusto

Przewodniczący Walnego Zebrania
Wiesław Mielniński