

Załącznik nr 1 do uchwały nr 5/03/2023 Zarządu ROD „Sarenka II” w Częstochowie

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodników w Warszawie
ROD „SARENKA II” w Częstochowie
ul. Kusocińskiego 151/161, 42-200 Częstochowa
REGON 007015915-50187, NIP 570-275-18-20
Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy, KRS nr 0000293886

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodników w Warszawie
ROD „SARENKA II” w Częstochowie
ul. Kusocińskiego 151/161, 42-200 Częstochowa
REGON 007015915-50187, NIP 570-275-18-20
Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy, KRS nr 0000293886

Sprawozdanie

z działalności zarządu ROD „Sarenka „II” w Częstochowie za rok 2022

W 2022 roku odbyło się 15 posiedzeń zarządu - 1 na Walnym Zebraniu (pierwsze posiedzenie zarządu) i 14 po Walnym Zebraniu. W sześciu zebraniach zarządu uczestniczyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej ROD Katarzyna Marszycka, z którą członkowie Zarządu nawiązali ścisłą współpracę:

Na Walnym Zebraniu wybrano pięcioosobowy skład zarządu, który ukonstytuował się w następujący sposób:

- Prezes Zarządu – Bernadetta Mirowska
- Wiceprezes Zarządu – Wiesław Mieliński
- Skarbnik – Teresa Gaj
- Sekretarz – Natalia Di Giusto
- Członek zarządu – Jerzy Bednarek

W trakcie kadencji Prezes Zarządu złożyła rezygnację z pełnionej funkcji, która została zaakceptowana. W związku z tym z dniem 06.09.2022 r. wygaszono jej mandat członka zarządu ROD. P.O. Prezesa został mianowany Wiesław Mieliński.

W 2022 roku zarząd ROD wydał łącznie 37 uchwał. Uchwały dotyczyły m.in. zakupów, płatności, świadczeń pieniężnych, nadania członkostwa PZD, przeniesienia praw do działek, zwrotu opłaty inwestycyjnej, wygaśnięcia członkostwa PZD oraz innych dotyczących funkcjonowania ogrodu.

Uchwały zarządu z podziałem na rodzaj uchwał:

Rodzaj uchwały		ogółem
Świadczenia pieniężne		7
Zakupy/zatwierdzenie wydatków		6
Inne		16
Uchylenie uchwał		0
Wygaśnięcie członkostwa	Zrzeczenie (uchwały/osoby)	0/0
	Sprzedaż (uchwały/osoby)	2/2
	Zgon (uchwały/osoby)	0/0
	Razem (uchwały/osoby):	2/2
Nadanie członkostwa (uchwały/osoby)		3/3
Przeniesienie praw do działki		2
Zwrot opłaty inwestycyjnej (uchwały/kwota)		1/765 zł
RAZEM:		37

Zarząd w 2022 r. kontynuował uzupełnianie brakującej dokumentacji działkowców i podejmował działania zmierzające do spłaty zadłużenia działkowców poprzez kontakty telefoniczne oraz mailowe z dłużnikami oraz wysłanie wezwań do zapłaty. W związku z tym zadłużenie działkowców znacznie zmalało. Co miesiąc aktualny stan zadłużenia był publikowany na stronie internetowej ROD Sarenka II. Realizowany był również plan pracy przyjęty na Walnym Zebraniu. Zgodnie z planem pracy dokonano zakupu tablic ogłoszeniowych. Zakupiono i zamontowano nową skrzynkę na listy, dokonano odczytów w

czerwcu i października wskazań wodomierzy i liczników energii elektrycznej, przeprowadzono bieżące koszenie terenów ogólnych, zakupiono nowy laptop niezbędny do pracy Zarządu, a uszkodzoną drukarkę z uwagi na nierentowność naprawy zdjęto ze stanu poprzez brakowanie. Zarząd dokonał również przeglądu oraz niezbędnych napraw posiadanego na stanie sprzętu tj. piły, kosy, kosiarki, pompy do wypompowywania wody ze studzienek oraz agregatu prądowłórczego.

W związku z brakiem gospodarza na ogrodzie Zarząd powołał dwie komisje problemowe w celu szybkiego i sprawnego reagowania na bieżące problemy i usterki.

Z przyjętego na 2022 roku planu pracy nie zrealizowano jednego punktu tj. wystąpienie z wnioskiem do Zarządu Okręgowego PZD w Częstochowie i Krajowej Rady PZD w Warszawie o dofinansowanie na budowę biura Zarządu ROD Sarenka II. Powodem braku realizacji był brak środków finansowych wymaganych jako wkład własny. Środki, które pozostały na koncie stanowią zabezpieczenie płatności do czasu uzyskania funduszy z opłat na 2023 r.

Poza planem w 2022 r. dokonano modernizacji bram wjazdowych, w celu podniesienia bezpieczeństwa i zapewnienia komfortu użytkowania terenów wspólnych, tj. usprawnienia wjazdu pojazdów na parkingi na terenie ogrodu oraz zabezpieczenia przed wtargnięciem dzikiej zwierzyny. Zarząd podjął również działania mające na celu dbałość o porządek oraz estetykę – uprzątnięto śmieci zalegające poza kontenerami oraz w najbliższym otoczeniu ogrodu. Na bieżąco modyfikowano również harmonogram odbioru odpadów komunalnych mając na uwadze bieżące warunki atmosferyczne oraz potrzeby działkowców. Ponadto usunięto awarię przyłącza głównego wody, awarię wodociągu w al. Irysowej oraz wymieniono licznik wody dla działki numer 41. Z uwagi na awarię wymieniono również liczniki energii elektrycznej dla działek 24,27,31 oraz 50.

W 2022 r. nie zrealizowano żadnych okolicznościowych imprez integracyjnych. Pomimo szkoleń organizowanych przez OZ PZD w Częstochowie żaden z działkowców nie skorzystał z tej formy pozyskiwania wiedzy.

W 2022 r. w ROD nie była przeprowadzana kontrola przez podmioty zewnętrzne.

PREZES
Zarządu ROD „Sarenka II”
w Częstochowie