

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
ROD „SARENKA II” w Częstochowie
ul. Kusocińskiego 15/161, 42-200 Częstochowa
REGON 007015315-56167, NIP 573-275-18-20
Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy, KRS nr 0000293886

PROTOKÓŁ

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZO - WYBORCZEGO RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „SARENKA II” W CZĘSTOCHOWIE ODBYTEGO W DNIU 11 MAJA 2024 R.

1) Otwarcie Zebrania

O godz. 9.00 prezes Rafał Wójcik otworzył Walne Zebranie w I terminie i po stwierdzeniu, że na 144 członków PZD na I termin stawilo się tylko 21 osób zamknął zebranie w I terminie i zaprosił wszystkich na zebranie w II terminie o godz. 9.30.

O godz. 9.30 prezes Rafał Wójcik otworzył Walne Zebranie w II terminie i przywitał wszystkich przybyłych, w tym przedstawiciela Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie pana Łukasza Wywiał.

2) Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.

Przewodniczącym Walnego Zebrania został wybrany Prezes Rafał Wójcik. Zaproponował, aby prezydium składało się z 3 osób, co zostało zaakceptowane jednogłośnie. Do składu prezydium Przewodniczący zaproponował Panią Teresę Gaj oraz panią Natalię Di Giusto, które wyraziły zgodę na wejście w skład prezydium. Z uwagi, że nie zgłoszono innych kandydatur przewodniczący zarządził głosowanie, w wyniku którego przedstawione kandydatury zostały przyjęte jednogłośnie. Przewodniczący na protokolanta Walnego Zebrania wyznaczył panią Natalię Di Giusto.

3) Zatwierdzenie regulaminu zebrania

Przewodniczący Walnego Zebrania odczytał zaproponowany regulamin Walnego Zebrania. Po odczytaniu regulaminu nikt nie wniósł żadnych uwag, w związku z czym Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził głosowanie, w wyniku którego regulamin został przyjęty jednogłośnie.

4) Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodniczący Walnego Zebrania zaproponował porządek obrad zgodny z porządkiem, który został przekazany wraz z zaproszeniami na Walne Zebranie, a który został przedstawiony na początku protokołu. Do porządku obrad nie wniesiono żadnych poprawek. W wyniku zarządzonego przez Przewodniczącego Walnego Zebrania głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

5) Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej

Przewodniczący Walnego Zebrania z uwagi na ilość osób, które przybyły na zebranie zaproponował, aby Komisje: Mandatowa, Uchwał i Wniosków oraz Wyborcza miały składy trzyosobowe. Propozycja została zaakceptowana jednogłośnie. Wobec braku innych zgłoszeń Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził głosowania – odrębnie dla każdej komisji, w wyniku którego zaproponowane osoby zostały jednogłośnie wybrane do składów komisji.

Komisje ukonstytuowały się w następujący sposób:

- Komisja Mandatowa

Paweł Wróbel – przewodniczący komisji

Monika Jaworska – sekretarz komisji

Bernadetta Mirowska – członek komisji

- Komisja Uchwał i Wniosków

Aneta Woldańska – przewodnicząca komisji
Danuta Di Giusto – sekretarz komisji
Anna Falana – członek komisji
- Komisja Wyborcza
Kamil Baszaraba – przewodniczący komisji
Józef Kusał – sekretarz komisji
Andrzej Di Giusto – członek komisji

6) Sprawozdania merytoryczne oraz finansowe Zarządu ROD z działalności za rok 2023 oraz za kadencję 2022-2024.

Sekretarz Zarządu Natalia Di Giusto odczytała sprawozdania merytoryczne wskazujące czym zajmował się zarząd i jakie osiągnięto efekty w 2023 oraz przez całą kadencję. Sprawozdanie finansowe zostało odczytane przez Skarbnik Teresę Gaj. Do sprawozdań nie zgłoszono uwag.

7) Sprawozdanie komisji Rewizyjnej ROD Sarenka II za rok 2023 oraz za kadencję

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Katarzynę Marszycką o odczytanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej za rok 2023 oraz za kadencję.

8) Ocena działalności Zarządu ROD za 2023 r przez Komisję Rewizyjną wraz z wnioskami

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przedstawiciela Komisji Rewizyjnej o odczytanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej za rok 2023. Komisja Rewizyjna oceniła działalność dotychczasowego Zarządu pozytywnie, nie zgłasza uwag co do podejmowanych decyzji oraz wniosła o zatwierdzenie zarówno sprawozdań finansowych jak i merytorycznych za lata 2023 i za kadencję.

9) Sprawozdanie Komisji Mandatowej

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił Sekretarz Komisji Mandatowej o odczytanie protokołu komisji. Przewodnicząca Komisji Mandatowej odczytała protokół informując, że na 143 członków zwyczajnych w I terminie uczestniczyło 21 członków co stanowi 14,68 % a w II terminie 28 członków co stanowi 19,58 % i zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD Walne Zebranie jest prawomocne w drugim terminie i może podejmować ważne uchwały wymagane na podstawie przepisów statutu PZD oraz inne niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

10) Projekt programu działania Zarządu na kadencję 2024-2028 oraz projekt plany pracy na rok 2024.

Przewodniczący odczytał projekty planu pracy na kadencję oraz na najbliższy rok. Nikt z zebranych nie zgłosił zastrzeżeń.

11) Projekty opłat ogrodowych na 2024r.

Przewodniczący Walnego Zebrania odczytał przygotowane projekty uchwał zakładające wysokości opłat ogrodowych na 2024r

- wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej w 2024 r. – 1,50zł/m², termin płatności 30.06.2024

- wysokość i termin wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2024 r. – 150zł termin płatności 30.06.2024

- wysokość i termin wnoszenia opłaty energetycznej w 2024 r. – 23 zł, termin płatności 30.06.2024

- wysokość i termin wnoszenia opłaty wodnej w 2024 r. – 20 zł, termin płatności 30.06.2024

12) Projekt preliminarza finansowego ROD na 2024r.

Skarbnik Teresa Gaj odczytała sporządzony przez nią we współpracy z biurem księgowym przy OZ projekt preliminarzy finansowych na 2024 r. wskazując z czego wynikają koszty ujęte w preliminarzach. Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przedstawiciela Komisji Rewizyjnej o ocenę preliminarzy. Katarzyna Marszycka stwierdziła, że Komisja Rewizyjna prowadzi badanie

bilansu zapoznała się również z preliminarzami na 2024 r., które zostały ocenione pozytywnie i w imieniu Komisji Rewizyjnej zaproponowała przyjęcie preliminarzy bez zmian.

13) Dyskusja

Jeden z działkowiczów podniósł temat monitoringu na ogrodzie zgłaszając swoje zastrzeżenia co do obecności kamer na terenie ogrodu. Prezes wyjaśnił, że temat był omawiany na Walnym zebraniu w roku 2023. Na terenie ogrodu znajdują się tablice informujące o tym, że teren ogrodu jest monitorowany. Wszystkie cztery kamery znajdujące się na ogrodzie są skierowane na alejki, czyli na teren wspólny ogrodu, a jedyną osobą posiadającą dostęp do nagrań monitoringu jest Prezes Rafał Wójcik, który zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada upoważnienie do przetwarzania danych osobowych działkowiczów. W sprawie zabrał głos również przedstawiciel OZ, który poparł stanowisko Zarządu, że monitoring znajduje się na terenie ogrodu w celu poprawy bezpieczeństwa i nie ma podstaw do jego usunięcia. Jeden z działkowiczów rozpoczął również temat koszenia pasa zieleni znajdującego się za ogrodzeniem ogrodu. Jest to temat sporny, ponieważ Zarząd nie otrzymał jednoznacznej informacji dotyczącej odpowiedzialności za teren przylegający do ogrodzenia ogrodu ani od OZ ani od przedstawicieli UM. Działkowicz otrzymał klucz od bramy awaryjnej w celu samodzielnego uprzątnięcia terenu a Zarząd zobowiązał się do ustalenia w UM Częstochowy, kto jest właścicielem tego terenu oraz na kim spoczywa obowiązek utrzymania tego terenu (PPOŻ).

14) Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, głosowanie nad uchwałami

Protokolant Natalia Di Giusto odczytała w całości treść projektów proponowanych uchwał. Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził blok głosowań w sprawie przyjęcia zaproponowanych uchwał. Każda uchwała głosowana była oddzielnie. W wyniku głosowania przyjęto następujące uchwały:

- zatwierdzenia sprawozdania z działalności zarządu ROD za 2023 r.– uchwała 1/2024 przyjęta jednogłośnie
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za kadencję 2022-2024 r. - uchwała nr 2/2024 przyjęta jednogłośnie
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 r. - uchwała nr 3/2024 przyjęta jednogłośnie
- udzielenia absolutorium ustępującemu Zarządowi ROD – uchwała nr 4/2024 przyjęta jednogłośnie
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za 2023 r – uchwała nr 5/2024 przyjęta jednogłośnie
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za kadencję 2022-2024 – uchwała nr 6/2024 przyjęta jednogłośnie

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przewodniczącą Komisji Wniosków i Uchwał o przedstawienie projektów uchwał. Przewodnicząca Komisji Wniosków i uchwał odczytała protokół z prac komisji i zgodnie z protokołem po wysłuchaniu dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu zaproponowała przyjęcie uchwał w następujących sprawach:

- wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej w 2024 r. – uchwała nr 7/2024 – przyjęta jednogłośnie
- wysokość i termin wnoszenia opłaty energetycznej w 2024 r. – uchwała nr 8/2024 – przyjęta jednogłośnie
- wysokość i termin wnoszenia opłaty wodnej w 2024 r. – uchwała nr 9/2024 – przyjęta jednogłośnie
- wysokość i termin wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2024 r. - uchwała nr 10/2024 – przyjęta jednogłośnie
- ustalenia kwoty na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD – uchwała nr 11/2024 – 1 osoba przeciw, 26 za, 1 osoba wstrzymała się od głosu
- realizacji zadania inwestycyjnego - uchwała nr 12/2024 – przyjęta jednogłośnie
- planu pracy na 2024 oraz programu działania na kadencję 2024-2028 - uchwała nr 13/2024 – przyjęta jednogłośnie

- preliminarzy finansowych na 2024 - uchwała nr 14/2024 – przyjęta jednogłośnie

15) Ustalenie składów liczbowych Zarządu ROD i Komisji Rewizyjnej ROD.

Prezes Rafał Wójcik podziękował w imieniu dotychczasowego Zarządu za zaufanie oraz poinformował, że wszyscy jego członkowie wyrażają chęć kontynuacji pracy na rzecz ogrodu, jeśli taka będzie wola Walnego Zgromadzenia. Skład liczbowy Zarządu ROD został jednogłośnie uchwalony w ilości 5 osób oraz Komisji Rewizyjnej ROD – 3 osoby - uchwała nr 15/2024 w sprawie ustalenia liczby członków Zarządu ROD i komisji Rewizyjnej ROD – uchwała przyjęta jednogłośnie.

16) Sprawozdanie Komisji Wyborczej – przedstawienie kandydatów do organów ROD i na delegatów na Okręgowy Zjazd Delegatów PZD

Protokolant Natalia Di Giusto zaproponowała do składu Zarządu Pana Rafała Wójcika, który wyraził zgodę na swoją kandydaturę. Pan Rafał Wójcik zgłosił kandydaturę Natalii Di Giusto, Teresy Gaj, Krzysztofa Chlastacza oraz Rafała Sikory. Wszystkie te osoby wyraziły zgodę na zgłoszenie ich nazwisk do głosowania. Nikt z zebranych nie zgłosił zastrzeżeń do zgłoszonych kandydatur.

17) Wybory członków Zarządu ROD, Komisji Rewizyjnej i delegatów na Okręgowy zjazd Delegatów. Ogłoszenie wyników wyborów.

Przeprowadzono osobne głosowanie w sprawie każdej osoby zgłoszonej do sprawowanie funkcji w Zarządzie ROD Sarenka II. Wszystkie kandydatury zostały przyjęte jednogłośnie. Przewodniczący zarządził przerwę w obradach, by nowo wybrany Zarząd dokonał podziału pełnionych w Zarządzie ról. W skład delegatów zostali wybrani Pan Rafał Wójcik oraz Rafał Sikora.

18) Przerwa w obradach. Pierwsze posiedzenie organów ROD.

Podczas przerwy w obradach Członkowie Zarządu ustalili podział ról w następujący sposób:

- Rafał Wójcik – Prezes Zarządu
- Rafał Sikora – Wice-prezes Zarządu
- Natalia Di Giusto – Sekretarz Zarządu
- Teresa Gaj – Skarbnik
- Krzysztof Chlastacz – Członek Zarządu

Komisja Rewizyjna ukształtowała się w następujący sposób:

- Katarzyna Marszycka – Przewodnicząca Komisji
- Wiesław Zieliński – Zastępca Przewodniczącej
- Bernadetta Mirowska – Sekretarz KR

19) Sprawy różne

Po bloku głosowań Przewodniczący Walnego Zebrania zapytał obecnych na zebraniu czy mają jeszcze jakieś sprawy, które dotyczą ROD i koniecznym jest ich omówienie na Walnym Zebraniu. Nikt nie zgłosił żadnych spraw do omówienia.

20) Zakończenie obrad

W związku z wyczerpaniem porządku obrad o godz. 11.15 przewodniczący Walnego Zebrania ogłosił jego zamknięcie. Przedstawiciel z ramienia OZ nie zgłaszał żadnych nieprawidłowości, w związku z czym Zebranie zostało uznane za ważne i przy braku sprzeciwu uległo rozwiązaniu.

PROTOKOLANT

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Natalia Di Giusto

Rafał Wójcik