

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR1..... /2024

Walnego zebrania / Konferencji Delegatów¹

ROD Sarenka II w Częstochowie

z dnia 11 maja 2024 roku

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Zarządu ROD w 2023 roku**

Walne zebranie sprawozdawczo-wyborcze / ~~Konferencja Delegatów~~¹ działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie / ~~Nie zatwierdzić~~ sprawozdania² z działalności Zarządu ROD za 2023 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(Konferencji Delegatów)**


.....
(podpis)

¹Wybrać właściwy organ.

²Niewłaściwe skreślić

Sprawozdanie

z działalności zarządu ROD „Sarenka „II” w Częstochowie za rok 2023

W 2023 roku odbyło się 11 posiedzeń zarządu w nowym składzie - 1 na Walnym Zebraniu (pierwsze posiedzenie zarządu) i 10 po Walnym Zebraniu. W pięciu zebraniach zarządu uczestniczyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej ROD Katarzyna Marszycka, z którą członkowie Zarządu kontynuowali ścisłą współpracę.

Na Walnym Zebraniu wybrano pięcioosobowy skład zarządu, który ukonstytuował się w następujący sposób:

- Prezes Zarządu – Rafał Wójcik
- Wiceprezes Zarządu – Zbigniew Michalik
- Skarbnik – Teresa Gaj
- Sekretarz – Natalia Di Giusto
- Członek zarządu – Krzysztof Chlastacz

W trakcie kadencji Wice Prezes Zarządu złożył rezygnację z pełnionej funkcji, która została zaakceptowana. W związku z tym z dniem 06.09.2022 r. wygaszono jego mandat członka zarządu ROD.

W 2023 roku zarząd ROD wydał łącznie 73 uchwały. Uchwały dotyczyły m.in. zakupów, płatności, świadczeń pieniężnych, nadania członkostwa PZD, przeniesienia praw do działek, zwrotu opłaty inwestycyjnej, wygaśnięcia członkostwa PZD oraz innych dotyczących funkcjonowania ogrodu.

Uchwały zarządu z podziałem na rodzaj uchwał:

Rodzaj uchwały		ogółem
Świadczenia pieniężne		9
Zakupy/zatwierdzenie wydatków		19
Inne		32
Uchylenie uchwał		0
Wygaśnięcie członkostwa	Zrzeczenie (uchwały/osoby)	1/1
	Sprzedaż (uchwały/osoby)	3/3
	Zgon (uchwały/osoby)	1/1
	Razem (uchwały/osoby):	5/5
Nadanie członkostwa (uchwały/osoby)		4/5
Przeniesienie praw do działki		2
Zwrot opłaty inwestycyjnej (uchwały/kwota)		1/490 zł
RAZEM:		73

Zarząd w 2023 r. podejmował działania zmierzające do spłaty zadłużenia działkowców poprzez kontakty telefoniczne oraz mailowe z dłużnikami oraz wysyłanie wezwań do zapłaty. W związku z tym zadłużenie ogrodu znacznie zmalało. Co miesiąc aktualny stan zadłużenia był publikowany na stronie internetowej ROD Sarenka II oraz na tablicach ogłoszeniowych na terenie ogrodu. Powstał również profil ogrodu na serwisie społecznościowym Facebook, który służy do informowania działkowców o bieżących tematach ogrodu. Realizowany był

również plan pracy przyjęty na Walnym Zebraniu. Zgodnie z planem pracy dokonano modernizacji drogi dojazdowej do bram ogrodu od ulicy Kusocińskiego. Zarząd pozyskał na ten cel dotację celową z Urzędu Miasta Częstochowy w wysokości 1500zł. Zgodnie z postanowieniami Walnego Zebrania, zainstalowano na terenie ogrodu kolejne dwie kamery oraz oświetlenie solarne, co wpłynęło na poprawę bezpieczeństwa działkowców.

Zarząd dokonał również przeglądu oraz niezbędnych napraw posiadanego na stanie sprzętu tj. piły, kosy, kosiarki, pompy do wypompowywania wody ze studzienek oraz agregatu prądotwórczego.

W związku z brakiem gospodarza na ogrodzie Zarząd kontynuował działanie dwóch komisji problemowych w celu szybkiego i sprawnego reagowania na bieżące problemy i usterki. Dokonano modernizacji dekli w studzienkach, aby poprawić bezpieczeństwo działkowców oraz odwiedzających ich gości.

Z przyjętego na 2023 roku planu pracy nie zrealizowano dwóch punktów tj. p.14 - Przygotowanie dokumentacji dot. budowy siedziby Zarządu oraz p.15 – Prace ziemne – przygotowanie do budowy siedziby Zarządu. Powodem braku realizacji był brak środków finansowych wymaganych jako wkład własny. W związku ze złym stanem sieci wodnej Zarząd borykał się z licznymi awariami, które na bieżąco były usuwane, jednak stanowiły znaczne obciążenie finansowe dla budżetu ROD Sarenka II. Zgodnie z zasadą gospodarności Zarząd jednogłośnie uznał, że priorytetem dla poprawnego funkcjonowania ogrodu jest zabezpieczenie środków finansowych na ewentualne awarie instalacji wodnej. W związku z tym, podjęto decyzję o przełożeniu prac na kolejne lata, o ile pozwoli na to sytuacja finansowa ogrodu.

Na bieżąco modyfikowano również harmonogram odbioru odpadów komunalnych mając na uwadze bieżące warunki atmosferyczne oraz potrzeby działkowców.

W 2023 r. nie zrealizowano żadnych okolicznościowych imprez integracyjnych. oraz nie była przeprowadzana kontrola przez podmioty zewnętrzne.

Natalie LeCusL