

PROTOKÓŁ

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZO- WYBORCZEGO RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „SARENKA II” W CZĘSTOCHOWIE ODBYTEGO W DNIU 11 MAJA 2025 R.

1) Otwarcie Zebrania

O godz. 9.00 prezes Rafał Wójcik otworzył Walne Zebranie w I terminie i po stwierdzeniu, że na 145 członków PZD na I termin stawili się tylko 13 osób zamknął zebranie w I terminie i zaprosił wszystkich na zebranie w II terminie o godz. 9.30.

O godz. 9.30 prezes Rafał Wójcik otworzył Walne Zebranie w II terminie i przywitał wszystkich przybyłych, w tym przedstawiciela Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie panią Teresę Dobosz.

2) Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.

Przewodniczącym Walnego Zebrania został wybrany Wice Prezes Zarządu – Rafał Sikora. Zaproponował, aby prezydium składało się z 3 osób, co zostało zaakceptowane jednogłośnie. Do składu prezydium Przewodniczący zaproponował Panią Teresę Gaj oraz panią Natalię Di Giusto, które wyraziły zgodę na wejście w skład prezydium. Z uwagi, że nie zgłoszono innych kandydatur przewodniczący zarządził głosowanie, w wyniku którego przedstawione kandydatury zostały przyjęte jednogłośnie. Przewodniczący na protokolanta Walnego Zebrania wyznaczył panią Natalię Di Giusto.

3) Zatwierdzenie regulaminu zebrania

Regulamin został przesłany wraz z zaproszeniem, zatem nikt z obecnych nie zgłaszał potrzeby ponownego zapoznania się z jego treścią (odczytywania). Nikt nie wniósł żadnych uwag, w związku z czym Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził głosowanie, w wyniku którego regulamin został przyjęty jednogłośnie.

4) Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodniczący Walnego Zebrania zaproponował porządek, który został przekazany wraz z zaproszeniami na Walne Zebranie, zatem nikt z obecnych nie zgłosił potrzeby jego odczytania. Do porządku obrad nie wniesiono żadnych poprawek. W wyniku zarządzonego przez Przewodniczącego Walnego Zebrania głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

5) Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej

Przewodniczący Walnego Zebrania z uwagi na ilość osób, które przybyły na zebranie zaproponował, aby Komisje: Mandatowa, Uchwał i Wniosków oraz Wyborcza miały składy trzyosobowe. Propozycja została zaakceptowana jednogłośnie. Wobec braku innych zgłoszeń Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził głosowania – odrębnie dla każdej komisji, w wyniku którego zaproponowane osoby zostały jednogłośnie wybrane do składów komisji.

Komisje ukonstytuowały się w następujący sposób:

- Komisja Mandatowa

Iwona Wójcik – przewodniczący komisji

Adam Broncel – sekretarz komisji

Józef Kusał – członek komisji

- Komisja Uchwał i Wniosków

Danuta Di Giusto – przewodnicząca komisji

Marta Żabka – sekretarz komisji
Wioletta Kowalska – członek komisji

6) Sprawozdania merytoryczne oraz finansowe Zarządu ROD z działalności za rok 2024.

Sekretarz Zarządu Natalia Di Giusto odczytała sprawozdanie merytoryczne wskazujące czym zajmował się zarząd i jakie osiągnięto efekty w 2024. Sprawozdanie finansowe zostało odczytane przez Skarbnik Teresę Gaj. Do sprawozdań nie zgłoszono uwag.

7) Sprawozdanie komisji Rewizyjnej ROD Sarenka II za rok 2024

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Katarzynę Marszycką o odczytanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej za rok 2024. Do sprawozdania nie zgłoszono uwag.

8) Ocena działalności Zarządu ROD za 2024 r przez Komisję Rewizyjną wraz z wnioskami

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przedstawiciela Komisji Rewizyjnej o odczytanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej za rok 2024. Komisja Rewizyjna oceniła działalność dotychczasowego Zarządu pozytywnie, nie zgłasza uwag co do podejmowanych decyzji oraz wniosła o zatwierdzenie zarówno sprawozdań finansowego jak i merytorycznego za rok 2024.

9) Sprawozdanie Komisji Mandatowej

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił Sekretarz Komisji Mandatowej o odczytanie protokołu komisji. Przewodnicząca Komisji Mandatowej odczytała protokół informując, że na 145 członków zwyczajnych w I terminie uczestniczyło 13 członków co stanowi 9 %, a w II terminie 24 członków co stanowi 16.55 % i zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD Walne Zebranie jest prawomocne w drugim terminie i może podejmować ważne uchwały wymagane na podstawie przepisów statutu PZD oraz inne niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

10) Projekt programu działania Zarządu - projekt planu pracy na rok 2025.

Przewodniczący odczytał projekty planu pracy Zarządu na najbliższy rok.

11) Projekty opłat ogrodowych na 2025r.

Przewodniczący Walnego Zebrania odczytał przygotowane projekty uchwał zakładające wysokości opłat ogrodowych na 2025r

- wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej w 2025 r. – 1,50zł/m², termin płatności 30.06.2025 (bez zmian względem roku poprzedniego)
- wysokość i termin wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2025 r. – 170zł termin płatności 30.06.2025
- wysokość i termin wnoszenia opłaty energetycznej w 2025 r. – 10 zł, termin płatności 30.06.2025
- wysokość i termin wnoszenia opłaty wodnej w 2025 r. – 30 zł, termin płatności 30.06.2025

12) Projekt preliminarza finansowego ROD na 2025r.

Skarbnik Teresa Gaj odczytała sporządzony przez nią we współpracy z biurem księgowym przy OZ projekt preliminarzy finansowych na 2025 r. wskazując z czego wynikają koszty ujęte w preliminarzach. Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przedstawiciela Komisji Rewizyjnej o ocenę preliminarzy. Katarzyna Marszycka stwierdziła, że Komisja Rewizyjna prowadząc badanie bilansu zapoznała się również z preliminarzami na 2025 r., które zostały ocenione pozytywnie i w imieniu Komisji Rewizyjnej zaproponowała przyjęcie preliminarzy bez zmian.

13) Dyskusja

Jeden z działkowiczów zgłosił problem wody zalegającej na działkach po obfitych opadach deszczu oraz po okresie zimowym. W związku z czym dodano do planu pracy punkt 13. – Rozpoznanie tematu odwodnienia za ogrodzeniem zewnętrznym ogrodu od strony zachodniej – zakres i kosztorys prac niezbędnych do rozwiązania problemu. Prezes ROD poinformował zebranych o planowanych pracach deweloperskich w najbliższym sąsiedztwie ogrodu (budowa domów szeregowych), które mogą mieć bezpośredni wpływ na poziom zalegającej na wspomnianych

działkach wody. Dodanie punktu do projektu planu pracy – rozpoznanie tematu prac odwodnienie od strony zachodniej.

14) Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, głosowanie nad uchwałami

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przewodniczącą Komisji Wniosków i Uchwał o przedstawienie projektów uchwał. Przewodnicząca Komisji Wniosków i uchwał odczytała protokół z prac komisji oraz w całości treść projektów proponowanych uchwał. Po wysłuchaniu dyskusji oraz rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu przewodniczący Walnego Zebrania zarządził blok głosowań w sprawie przyjęcia zaproponowanych uchwał. Każda uchwała głosowana była oddzielnie. W wyniku głosowania przyjęto następujące uchwały ws.:

- Zatwierdzenia sprawozdania z działalności zarządu ROD za 2024 r. – uchwała Nr 1/2025 WZ przyjęta jednogłośnie
- Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 r. - uchwała Nr 2/2025 WZ przyjęta jednogłośnie
- Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za 2024 r – uchwała Nr 3/2025 WZ przyjęta jednogłośnie
- Planu pracy na 2025 uchwała Nr 4/2025 WZ – przyjęta jednogłośnie
- Ustalenia kwoty na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD – uchwała Nr 5/2025 WZ przyjęta jednogłośnie
- Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2025 r. – uchwała nr 6/2025 WZ – przyjęta jednogłośnie
- Realizacji zadania inwestycyjnego pn. Budowa siedziby Zarządu - uchwała nr 7/2024 – uchwała nr 7/2025 WZ – 1 osoba przeciw, 22 za, 1 osoba wstrzymała się od głosu
- Realizacji zadania inwestycyjnego pn. Zakup i montaż 2 szt. kamer - uchwała nr 8/2025 – przyjęta jednogłośnie
- wysokości i terminu wnoszenia opłaty wodnej w 2025 r. – uchwała nr 9/2025 WZ – przyjęta jednogłośnie
- wysokości i terminu wnoszenia opłaty energetycznej w 2025 r. – uchwała nr 10/2025 WZ – przyjęta jednogłośnie
- wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2025 r. - uchwała nr 11/2024 WZ – przyjęta jednogłośnie
- wniosku o przyznanie dotacji z Funduszu Rozwoju ROD - uchwała Nr 12/2024 – przyjęta jednogłośnie
- preliminarzy finansowych na 2025 - uchwała Nr 13/2024 – przyjęta jednogłośnie

15) Sprawy różne

Po bloku głosowań Przewodniczący Walnego Zebrania zapytał obecnych na zebraniu czy mają jeszcze jakieś sprawy, które dotyczą ROD i koniecznym jest ich omówienie na Walnym Zebraniu. Nikt nie zgłosił żadnych spraw do omówienia.

16) Zakończenie obrad

W związku z wyczerpaniem porządku obrad o godz. 11.15 przewodniczący Walnego Zebrania ogłosił jego zamknięcie. Przedstawiciel z ramienia OZ nie zgłaszał żadnych nieprawidłowości, w związku z czym Zebranie zostało uznane za ważne i przy braku sprzeciwu uległo rozwiązaniu.

PROTOKOLANT

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Natalia Li G... ..

.....

