

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
ROD „SARENKA II” w Częstochowie  
ul. Kusocińskiego 151/161, 42-200 Częstochowa  
REGON 007015915-56187, NIP 573-275-18-20  
Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy, KRS nr 0000293886

Częstochowa dn. 25.03. 2025

## Sprawozdanie

z działalności zarządu ROD „Sarenka „II” w Częstochowie za rok 2024

W 2024 roku odbyło się 10 posiedzeń zarządu w nowym składzie - 1 na Walnym Zebraniu (pierwsze posiedzenie zarządu) i 9 po Walnym Zebraniu. W pięciu zebraniach zarządu uczestniczyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej ROD Katarzyna Marszycka, z którą członkowie Zarządu kontynuowali ścisłą współpracę.

Na Walnym Zebraniu wybrano pięcioosobowy skład zarządu, który ukonstytuował się w następujący sposób:

- Prezes Zarządu – Rafał Wójcik
- Wiceprezes Zarządu – Rafał Sikora
- Skarbnik – Teresa Gaj
- Sekretarz – Natalia Di Giusto
- Członek zarządu – Krzysztof Chlastacz

Komisja Rewizyjna ROD Sarenka 2 ukonstytuowała się w składzie:

- Przewodnicząca KR – Katarzyna Marszycka
- Zastępca przewodniczącego – Wiesław Zieliński
- Sekretarz – Bernadetta Mirowska

W 2024 roku zarząd ROD wydał łącznie 53 uchwały. Uchwały dotyczyły m.in. zakupów, płatności, świadczeń pieniężnych, nadania członkostwa PZD, przeniesienia praw do działek, zwrotu opłaty inwestycyjnej, wygaśnięcia członkostwa PZD oraz innych dotyczących funkcjonowania ogrodu.

Uchwały zarządu z podziałem na rodzaj uchwał:

| Rodzaj uchwały                             |                            | ogółem    |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------|
| Świadczenia pieniężne                      |                            | 6         |
| Zakupy/zatwierdzenie wydatków              |                            | 15        |
| Inne                                       |                            | 23        |
| Uchylenie uchwał                           |                            | 0         |
| Wygaśnięcie członkostwa                    | Zrzeczenie (uchwały/osoby) | 0/0       |
|                                            | Sprzedaż (uchwały/osoby)   | 2/3       |
|                                            | Zgon (uchwały/osoby)       | 2/2       |
|                                            | Razem (uchwały/osoby):     | 4/5       |
| Nadanie członkostwa (uchwały/osoby)        |                            | 3/4       |
| Przeniesienie praw do działki              |                            | 2         |
| Zwrot opłaty inwestycyjnej (uchwały/kwota) |                            | 0/0 zł    |
| <b>RAZEM:</b>                              |                            | <b>53</b> |

Zarząd w 2024 r. podejmował działania zmierzające do spłaty zadłużenia działkowców poprzez kontakty telefoniczne oraz mailowe z dłużnikami oraz wysyłanie wezwań do zapłaty. W związku z tym zadłużenie ogrodu znacznie zmalało, a Zarząd kierując się zasadą gospodarności mógł realizować bieżące naprawy oraz pokryć niezbędne wydatki. Co miesiąc aktualny stan zadłużenia był publikowany na stronie internetowej ROD Sarenka II, na

tablicach ogłoszeniowych na terenie ogrodu oraz na profilu ogrodu na serwisie społecznościowym Facebook, zamieszczano na bieżąco informacje z życia ogrodu. Realizowany był również plan pracy przyjęty na Walnym Zebraniu. Z przyjętego na 2024 roku planu pracy udało się zrealizować wszystkie punkty, w tym wybudowanie i podłączenie studzienki do sieci wodnej dla planowanego budynku siedziby ROD Sarenka II.

W związku z brakiem gospodarza na ogrodzie Zarząd kontynuował działanie komisji problemowej w celu szybkiego i sprawnego reagowania na bieżące problemy i usterki. Dokonano modernizacji dekli w studzienkach, aby poprawić bezpieczeństwo działkowców oraz odwiedzających ich gości. Przeprowadzono również wiele rozmów z działkowcami w temacie poprawnej segregacji odpadów, koszenia alejek oraz przestrzegania regulaminu ROD.

Zarząd ROD Sarenka II pozostawał również w kontakcie z sąsiadującymi ogrodami Sarenka oraz Jelonek. Dzięki wspólnie podjętej inicjatywie w sprawie doprowadzenia drogi dojazdowej do ogrodów – tj. ul. Kusocińskiego udało się wyegzekwować od Zarządu Dróg miasta Częstochowy poprawę nawierzchni.

Na bieżąco modyfikowano również harmonogram odbioru odpadów komunalnych mając na uwadze bieżące warunki atmosferyczne oraz potrzeby działkowców.

W 2024 r. nie zrealizowano żadnych okolicznościowych imprez integracyjnych, oraz nie była przeprowadzana kontrola przez podmioty zewnętrzne.