

pieczęć ROD

PROTOKÓŁ

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „SARENKA II” W CZĘSTOCHOWIE ODBYTEGO W DNIU 11 KWIETNIA 2026 R.

1) Otwarcie Zebrania

O godz. 9.00 prezes Rafał Wójcik otworzył Walne Zebranie w I terminie i po stwierdzeniu, że na 149 członków PZD na I termin stawiło się tylko 12 osób zamknął zebranie w I terminie i zaprosił wszystkich na zebranie w II terminie o godz. 9.30.

O godz. 9.30 prezes Rafał Wójcik otworzył Walne Zebranie w II terminie i przywitał wszystkich przybyłych, w tym przedstawiciela Okręgowego Zarządu PZD w Częstochowie pana Marka Jastrzębskiego.

2) Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.

Przewodniczącym Walnego Zebrania został wybrany Wice Prezes Zarządu – Rafał Sikora. Zaproponował, aby prezydium składało się z 3 osób, co zostało zaakceptowane jednogłośnie. Do składu prezydium Przewodniczący zaproponował Panią Teresę Gaj oraz panią Natalię Di Giusto, które wyraziły zgodę na wejście w skład prezydium. Z uwagi, że nie zgłoszono innych kandydatur przewodniczący zarządził głosowanie, w wyniku którego przedstawione kandydatury zostały przyjęte jednogłośnie. Przewodniczący na protokolanta Walnego Zebrania wyznaczył panią Natalię Di Giusto.

3) Zatwierdzenie regulaminu zebrania

Regulamin został przesłany wraz z zaproszeniem, zatem nikt z obecnych nie zgłaszał potrzeby ponownego zapoznania się z jego treścią (odczytywania). Nikt nie wniósł żadnych uwag, w związku z czym Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził głosowanie, w wyniku którego regulamin został przyjęty jednogłośnie.

4) Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodniczący Walnego Zebrania zaproponował porządek, który został przekazany wraz z zaproszeniami na Walne Zebranie, zatem nikt z obecnych nie zgłosił potrzeby jego odczytania. Do porządku obrad nie wniesiono żadnych poprawek. W wyniku zarządzonego przez Przewodniczącego Walnego Zebrania głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

5) Wybór Komisji Mandatowej oraz Komisji Uchwał i Wniosków

Przewodniczący Walnego Zebrania z uwagi na ilość osób, które przybyły na zebranie zaproponował, aby Komisje: Mandatowa oraz Uchwał i Wniosków miały składy trzysobowe. Propozycja została zaakceptowana jednogłośnie. Wobec braku innych zgłoszeń Przewodniczący Walnego Zebrania zarządził głosowania – odrębnie dla każdej komisji, w wyniku którego zaproponowane osoby zostały jednogłośnie wybrane do składów komisji.

Komisje ukonstytuowały się w następujący sposób:

- Komisja Mandatowa

Iwona Wójcik – przewodniczący komisji

Mariusz Zdradzisz – sekretarz komisji

Mariusz Waldon – członek komisji

- Komisja Uchwał i Wniosków

Danuta Di Giusto – przewodnicząca komisji

Janusz Leszczyński – sekretarz komisji

Marek Moskalik – członek komisji

6) Sprawozdania merytoryczne oraz finansowe Zarządu ROD z działalności za rok 2025.

Sprawozdania merytoryczne oraz finansowe zostały przesłane do członków PZD ROD Sarenka 2 przed WZ. Do sprawozdań nie zgłoszono uwag. Nikt z obecnych nie zgłosił potrzeby odczytywania sprawozdania.

7) Sprawozdanie komisji Rewizyjnej ROD Sarenka II za rok 2025

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej zostało przesłane do członków PZD ROD Sarenka 2 przed WZ. Do sprawozdania nie zgłoszono uwag. Nikt z obecnych nie zgłaszał potrzeby odczytywania sprawozdania.

8) Ocena działalności Zarządu ROD za 2025 r przez Komisję Rewizyjną wraz z wnioskami

Ocena działalności Zarządu wraz z wnioskami została załączona wraz ze sprawozdaniem KR oraz przesłana do wglądu przed WZ. Komisja Rewizyjna oceniła działalność dotychczasowego Zarządu pozytywnie, nie zgłasza uwag co do podejmowanych decyzji oraz wniosła o zatwierdzenie zarówno sprawozdań finansowego jak i merytorycznego za rok 2025.

9) Sprawozdanie Komisji Mandatowej

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił o odczytanie protokołu komisji. Przewodnicząca Komisji Mandatowej odczytała protokół informując, że na 149 członków zwyczajnych w I terminie uczestniczyło 12 członków co stanowi 9 %, a w II terminie 21 członków co stanowi 14 % i zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD Walne Zebranie jest prawomocne w drugim terminie i może podejmować ważne uchwały wymagane na podstawie przepisów statutu PZD oraz inne niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

10) Projekt programu działania Zarządu - projekt planu pracy na rok 2026.

Prezes odczytał projekty planu pracy Zarządu na najbliższy rok. Uwag nie zgłoszono. W toku dyskusji dodano na wniosek działkowiczów dwa podpunkty – Analiza sytuacji dotyczącej budowy osiedla na terenie bezpośrednio sąsiadującym z ogrodem oraz Poprawa nawierzchni drogi dojazdowej do bramy nr 2.

11) Projekty opłat ogrodowych na 2026r.

Prezes Rafał Wójcik odczytał przygotowane projekty uchwał zakładające wysokości opłat ogrodowych na 2026r

- wysokość i termin wnoszenia opłaty ogrodowej w 2026 r. – 1,50zł/m², termin płatności 30.06.2026 (bez zmian względem roku poprzedniego)
- wysokość i termin wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2026 r. – 216 zł termin płatności 30.06.2026
- wysokość i termin wnoszenia opłaty energetycznej w 2026 r. – 20 zł, termin płatności 30.06.2026
- wysokość i termin wnoszenia opłaty wodnej w 2026 r. – 20 zł, termin płatności 30.06.2026

12) Projekt preliminarza finansowego ROD na 2026r.

Skarbnik Teresa Gaj odczytała sporządzony przez nią we współpracy z biurem księgowym przy OZ projekt preliminarzy finansowych na 2026 r. wskazując z czego wynikają koszty ujęte w preliminarzach. Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przedstawiciela Komisji Rewizyjnej o ocenę preliminarzy. Katarzyna Marszycka stwierdziła, że Komisja Rewizyjna prowadząc badanie bilansu zapoznała się również z preliminarzami na 2026 r., które zostały ocenione pozytywnie i w imieniu Komisji Rewizyjnej zaproponowała przyjęcie preliminarzy bez zmian.

13) Dyskusja

Jeden z działkowiczów zgłosił problem wody zalegającej na działkach po obfitych opadach deszczu oraz po okresie zimowym. W związku z czym dodano do planu pracy punkt 13. – Rozpoznanie tematu odwodnienia za ogrodzeniem zewnętrznym ogrodu od strony zachodniej – zakres i kosztorys prac niezbędnych do rozwiązania problemu. Prezes ROD poinformował zebranych o planowanych pracach deweloperskich w najbliższym sąsiedztwie ogrodu (budowa domów szeregowych), które mogą mieć bezpośredni wpływ na poziom zalegającej na wspomnianych działkach wody. Podniesiono również temat drogi dojazdowej do bramy nr 2 – droga jest mocno wyeksploatowana, spore koleiny utrudniają dojazd do parkingu. Ponadto, krzaki po bokach drogi rysują karoserię pojazdów. Zarząd zobowiązał się do rozwiązania problemu w ramach możliwości finansowych ogrodu – dodano punkt do Planu Pracy. Ponadto, podjęto dyskusję w temacie kosztów wywozu odpadów – ogród boryka się z coraz większym kosztem utrzymania czystości, zwłaszcza na parkingu numer 2. Prezes zaproponował podjęcie uchwały w sprawie opłaty porządkowej w przypadku łamania regulaminu, tj. pozostawiania odpadów poza wyznaczonymi pojemnikami – w tym również odpadów gabarytowych. Pomysł został zaakceptowany jednogłośnie – uchwała poddana pod głosowanie w kolejnej części zebrania.

14) Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, głosowanie nad uchwałami

Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił przewodniczącą Komisji Wniosków i Uchwał o przedstawienie projektów uchwał. Przewodnicząca Komisji Wniosków i uchwał odczytała protokół z prac komisji oraz w

całości treść projektów proponowanych uchwał. Po wysłuchaniu dyskusji oraz rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu przewodniczący Walnego Zebrania zarządził blok głosowań w sprawie przyjęcia zaproponowanych uchwał. Każda uchwała głosowana była oddzielnie. W wyniku głosowania przyjęto następujące uchwały ws.:

- Zatwierdzenia sprawozdania z działalności zarządu ROD za 2025 r. – uchwała Nr 1/2026 WZ przyjęta jednogłośnie
- Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r. - uchwała Nr 2/2026 WZ przyjęta jednogłośnie
- Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za 2025 r. – uchwała Nr 3/2026 WZ przyjęta jednogłośnie
- Ustalenia kwoty na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD – uchwała Nr 4/2026 WZ przyjęta jednogłośnie
- Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2026 r. – uchwała nr 5/2026 WZ – przyjęta jednogłośnie
- Wysokości i terminu wnoszenia opłaty energetycznej w 2026 r. – uchwała nr 6/2026 WZ– przyjęta jednogłośnie
- Wysokości i terminu wnoszenia opłaty wodnej w 2026 r. – uchwała nr 7/2026 WZ – przyjęta jednogłośnie
- Wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2026 r. - uchwała nr 8/2026 WZ – przyjęta większością głosów, 1 osoba wstrzymała się
- Planu pracy na 2026 - uchwała Nr 9/2026 WZ – przyjęta jednogłośnie
- Preliminarzy finansowych na 2026 - uchwała Nr 10/2026 – przyjęta jednogłośnie
- Realizacji zadania remontowego pn. MODERNIZACJA STUDZIENEK SIECI WODNEJ - uchwała nr 11/2026 – przyjęta jednogłośnie
- Realizacji zadania remontowego pn. NAPRAWA PRZESEŁ OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO - uchwała nr 12/2026 – przyjęta jednogłośnie
- Osobistej odpowiedzialności działkowca i obowiązku zrekomensowania kosztów poniesionych przez PZD - uchwała Nr 13/2026 – przyjęta jednogłośnie

15) Sprawy różne

Po bloku głosowań Przewodniczący Walnego Zebrania zapytał obecnych na zebraniu czy mają jeszcze jakieś sprawy, które dotyczą ROD i koniecznym jest ich omówienie na Walnym Zebraniu. Jeden z działkowców przedstawił temat zakręcania wody na terenie ogrodu na okres zimowy. Zarząd przyjrzy się sprawie i w miarę postępów w remontach studzienek rozważy możliwość dostępu do wody w okresie zimowym.

16) Zakończenie obrad

W związku z wyczerpaniem porządku obrad o godz. 11.45 przewodniczący Walnego Zebrania ogłosił jego zamknięcie. Przedstawiciel z ramienia OZ nie zgłaszał żadnych nieprawidłowości, w związku z czym Zebranie zostało uznane za ważne i przy braku sprzeciwu uległo rozwiązaniu.

PROTOKOLANT

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....*Natalia... S. Gusto*.....

.....*S. R.*.....