

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR³..... /2026

Walnego zebrania / Konferencji Delegatów¹

ROD Sarenka II w Częstochowie

z dnia 11 kwietnia 2026 roku

*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Komisji Rewizyjnej ROD w 2025 roku*

Walne zebranie sprawozdawcze / ~~Konferencja Delegatów~~¹ działając na podstawie § 64 pkt 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie / ~~Nie zatwierdzić sprawozdania~~² z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2025 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.


§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA
(Konferencji Delegatów)**


.....
(podpis)

¹ Wybrać właściwy organ.

² Niewłaściwe skreślić

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ NA WALNE ZEBRANIE SPRAWOZDAWCZE W DNIU 11.04.2026

I. Informacje o pracy Komisji Rewizyjnej:

W roku 2025 Komisja Rewizyjna ROD „SARENKA II” w Częstochowie pracowała w następującym składzie:

1. Katarzyna Marszycka- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
2. Wiesław Zieliński - z-ca Przewodniczącej KR
3. Bernadeta Mirowska - Sekretarz

1. Działalność Komisji Rewizyjnej w okresie sprawozdawczym oparta była na kompetencjach określonych w Statucie PZD oraz Regulaminie Komisji Rewizyjnej. Komisja przeprowadzając kontrole czuwała nad zgodnością działań Zarządu ROD z obowiązującym prawem w PZD.

W okresie sprawozdawczym KR przeprowadziła dwie kontrole które nie wykazały żadnych uchybień w pracy Zarządu ROD.

Dnia 12.09.2025r - kontrolę półroczną, która obejmowała następujące zagadnienia:

1. Realizacja zadania inwestycyjnego – Sprawdzenie instalacji elektrycznej i linii kablowych na terenie ROD „SARENKA II” w Częstochowie.
2. Realizacja zadania inwestycyjnego – Zakup i montaż dwóch kamer na terenie ROD „SARENKA II” w Częstochowie.

1. W trakcie kontroli zadania inwestycyjnego dotyczącego Sprawdzenie instalacji elektrycznej i linii kablowych na terenie ROD „SARENKA II” w Częstochowie Komisja Rewizyjna przeanalizowała dokumentację powykonawczą w/w inwestycji.

Dokumentacja przedstawia szczegółowy protokół z okresowych badań technicznych sieci elektrycznej oraz linii kablowych na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Sarenka II” w Częstochowie. Na podstawie uzyskanych danych ekspert wystawił pozytywną ocenę końcową, dopuszczając infrastrukturę do dalszej eksploatacji. Całość raportu została zweryfikowana i podpisana przez uprawnionego instalatora, który wyznaczył termin kolejnej kontroli za pięć lat. Komisja stwierdza, że realizacja przedmiotowego zadania została zakończona. Prace zostały wykonane efektywnie i z należytą starannością a ich jakość nie budzi zastrzeżeń. Zgodnie z dokumentacją, cała instalacja oraz urządzenia elektryczne na terenie ogrodu są sprawne, bezpieczne i nadają się do dalszej eksploatacji, a kolejny przegląd powinien odbyć się za 5 lat.

2. Podczas kontroli zadania inwestycyjnego pn. „Zakup i montaż kamer na terenie ogrodu” Komisja Rewizyjna ustaliła, co następuje:

Komisja stwierdziła, że prace zostały wykonane zgodnie z zawartą umową zlecenia.

Wykonane prace oceniono jako zrealizowane prawidłowo i z należytą starannością. Komisja nie wniosła uwag do jakości wykonania ani do efektu końcowego.

W ramach realizacji zadania zamontowano i skonfigurowano dwie nowe kamery monitoringu, w tym jedną kamerę obrotową 4 MPx z panelem fotowoltaicznym. Urządzenia zostały wyposażone w karty pamięci.

Łączny koszt realizacji inwestycji: 2 973,13 zł brutto.

Zadanie zostało zrealizowane ze środków własnych ROD „Sarenka II”, zgodnie z uchwałą Walnego Zebrania nr 8/2025. Przeprowadzona inwestycja ma na celu zwiększenie poziomu bezpieczeństwa na terenie ogrodu działkowego oraz usprawnienie kontroli gospodarki odpadami.

Dnia 06.03.2026r – kontrolę roczną, podczas której przeprowadzono:

- badanie sprawozdania finansowego za rok 2025,
- badanie sprawozdania finansowego z funduszu oświatowego
- badanie sprawozdania finansowego z funduszu rozwoju ROD
- bilans ROD za rok 2025
- inwestycje prowadzone w ROD
- opiniowanie preliminarza na rok 2026, ocenę działalności Zarządu.

Do wyżej wymienionych kontroli Komisja rewizyjna nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń. Protokoły z kontroli stanowią załącznik do sprawozdania.

2. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej uczestniczyła w większości posiedzeń Zarządu z głosem doradczym.

II. Ocena pracy Zarządu ROD „SARENKA II”

Zarząd ROD „SARENKA II” w Częstochowie działał w oparciu o przepisy ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, Statut PZD oraz Regulamin ROD.

Posiedzenia Zarządu odbywały się systematycznie, a decyzje podejmowane były kolegialnie. W większości posiedzeń uczestniczyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, która pełniła funkcję doradczą przy podejmowaniu przez Zarząd uchwał i decyzji. Ponadto Zarząd na bieżąco informował Komisję Rewizyjną o realizacji zadań oraz o problemach związanych z funkcjonowaniem ogrodu.

Komisja Rewizyjna dokonała badania sprawozdania finansowego. Na dzień 31.12.2025 r. bilans wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 391 515,94 zł i zamyka się zyskiem w kwocie 23 857,54 zł. Analiza dokumentów finansowych potwierdza, iż Zarząd prowadził gospodarkę finansową w sposób oszczędny i racjonalny.

Jak co roku, nie wszyscy działkowcy wywiązali się z terminowego uiszczenia opłat ogrodowych. W związku z tym Zarząd wystosował wezwania do zapłaty oraz kontaktował się z dłużnikami telefonicznie.

W roku 2025 Rodzinny Ogród Działkowy „Sarenka II” zrealizował zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa fundamentu pod budynek Zarządu ROD-Domu Działkowca”. Inwestycja była współfinansowana ze środków budżetu Miasta Częstochowy w ramach „Programu poprawy infrastruktury rodzinnych ogrodów działkowych położonych na terenie miasta Częstochowy w latach 2025-2028”.

Zadanie zostało zrealizowane w okresie od 1 lipca 2025 r. do 30 września 2025 r.. Zakres prac objął: Przygotowanie terenu oraz wykonanie prac ziemnych.

- Wykonanie fundamentu: wykopanie rowów, zbrojenie (zakup prętów żebrowanych i siatki), zalanie betonem (zakup betonu i zaprawy).
- Infrastrukturę towarzyszącą: zakup kabla elektrycznego, folii oraz izolacji.
- Prace wykonawcze: prace ziemne i ręczne.

Całkowity koszt realizacji zadania wyniósł 8 202,52 zł. Finansowanie przedstawiało się następująco:

- Dotacja celowa z budżetu Miasta Częstochowy: 4 000,00 zł (zgodnie z umową nr CRU/1693/OŚR/2031/25).
- Wkład własny ROD „Sarenka II”: 4 202,52 zł.

Wszystkie wydatki zostały należycie udokumentowane fakturami i paragonami, które obejmowały zakup materiałów budowlanych oraz opłacenie wykonanych prac.

Dzięki zrealizowanej inwestycji ogród zyskał solidną podstawę pod przyszłą siedzibę Zarządu, co znacząco wpłynie na poprawę infrastruktury ROD i ułatwi przechowywanie dokumentacji oraz organizację zebrań, które do tej pory odbywały się w warunkach tymczasowych.

W związku z awariami studzienek wodociągowych przeprowadzono kapitalny remont trzech studzienek, obejmujący wymianę wszystkich elementów wewnętrznych, oraz częściową naprawę dwóch kolejnych, polegającą na wymianie zaworów. Całkowity koszt prac wyniósł 9. 532,50 zł.

Zarząd dba również o organizację wywozu odpadów komunalnych. Odpady były odbierane systematycznie, a harmonogram wywozu na bieżąco dostosowywano do potrzeb działkowców oraz warunków atmosferycznych. Niestety nadal obserwuje się brak pełnej świadomości w zakresie obowiązku segregacji odpadów. Śmieci często nie są właściwie segregowane, a worki z odpadami oraz inne materiały pozostawiane są obok przeznaczonych do tego pojemników.

Przypomina się, że odpady gabarytowe, zużyty sprzęt AGD oraz meble działkowcy zobowiązani są wywozić we własnym zakresie do punktu składowania odpadów w Sobuczynie. Problem stanowią również odpady budowlane, które bywają nieprawidłowo umieszczane w pojemnikach na odpady komunalne zamiast być wywożone indywidualnie.

Zarząd zwraca się z prośbą o zamykanie bram wjazdowych na teren ogrodu oraz zgłaszanie wszelkich niepokojących zdarzeń bezpośrednio do Zarządu.

III. Podsumowanie i wnioski

1. Zarząd ROD „SARENKA II” w Częstochowie w pełni zrealizował zadania zaplanowane na rok 2025, zatwierdzone stosownymi uchwałami.
2. W realizacji zadań przestrzegano obowiązujących przepisów prawa, Statutu PZD oraz podjętych uchwał.
3. Zapewniono sprawne i niezakłócone funkcjonowanie Ogrodu.
4. Gospodarka finansowa prowadzona była w sposób oszczędny i rzetelny, a środki finansowe były skrupulatnie rozliczane.
5. W 2025 roku Zarząd zapewnił prawidłową działalność Ogrodu we wszystkich kluczowych obszarach jego funkcjonowania.
6. Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia pracę Zarządu ROD i w związku z powyższym wnosi o:
 - a) przyjęcie sprawozdania finansowego i merytorycznego Zarządu,
 - b) przyjęcie planu pracy na następny rok wraz z preliminarem finansowym na rok 2026.

Przewodnicząca Komisji rewizyjnej

Z-ca Przewodniczącej KR

Sekretarz

Mam
Eluśka Lewak
Os.

PROTOKÓŁ

Z badania sprawozdania finansowego

za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025

Badanie przeprowadzono dnia 06.03.2026r

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Katarzyna Marszycka – Przewodnicząca
2. Wiesław Zieliński – Z-ca Przewodniczącej
3. Bernadeta Mirowska – Sekretarz KR

W obecności

1. Rafał Wójcik - Prezes Zarządu
2. Teresa Gaj – Skarbnik
3. Natalia Di Giusto - Sekretarz

I. INFORMACJE I USTALENIA PORZĄDKOWE

1. Sprawozdanie finansowe za rok 2025 sporządzono na podstawie aktualnych na rok 2025 formularzy określonych uchwałą Krajowej Rady PZD.
2. Badane sprawozdanie finansowe jest prawidłowe pod względem formalnym i rachunkowym.
3. Sprawozdanie podpisane jest przez upoważnione do tego osoby.
4. Sprawozdanie nie zawiera błędów rachunkowych
5. Sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Majątek trwały i inwestycje:
 - a) Stwierdzono zgodność stanów końcowych z ewidencją i inwentaryzacją,
 - b) Prawidłowo naliczono umorzenia
 - c) Inwestycje rozpoczęte i zakończone zgodnie z inwentaryzacją

2. Środki pieniężne i rachunki bankowe:

a) W ROD „SARENKA II” nie prowadzi się kasy. Wszystkie operacje wykonywane są przez konto bankowe.

3. W badanym sprawozdaniu finansowym , sporządzonym za rok 2025,

bilans wskazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 391.515,94 zł

4. Rok 2025 zakończony został zyskiem w kwocie - 23.857,54 zł na funduszu statutowym.

5. Stan środków finansowych z funduszu oświatowego na dzień 31.12.2025r wynosi 6.896,50 zł

6. Stan środków finansowych z funduszu rozwoju na dzień 31.12.2025r wynosi 92.147,89 zł

III. WNIOSKI KOŃCOWE

1. W oparciu o ustalenia zawarte w niniejszym protokole stwierdza się, że badane sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 02.03.2026r jest rzetelne i zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rachunkowości, wobec czego kwalifikuje się do zatwierdzenia.

2. Komisja Rewizyjna ROD stawia wniosek o jego zatwierdzenie.

IV. WNIOSKI PORZĄDKOWE

1. Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, który służy tylko do użytku służbowego Związku z przeznaczeniem dla Zarządu ROD „SARENKA II”.

2. Na tym protokół zakończono nie wnosząc zastrzeżeń i podpisano.

Częstochowa dnia 06.03.2026r.

Komisja Rewizyjna

1. *Maryla*
2. *Julia Kostak*
3. *Opis*

Zarząd:

1. *Wojtek*
2. *Opis*
3. *St. Gurb*

OPINIA KOMISJI REWIZYJNEJ ROD
odnośnie preliminarzy finansowych ROD na 2026 rok

ROD „SARENKA II” w Częstochowie
z dnia 31.12.2025 roku

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej ROD w następującym składzie:

1. Katarzyna Marszycka - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
2. Wiesław Zieliński - Z-ca Przewodniczącej KR
3. Bernadeta Mirowska - Sekretarz KR

W obecności :

1. Rafał Wójcik - Prezes
2. Teresa Gaj - Skarbnik
3. Natalia Di Giusto - Sekretarz

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej ROD działając na podstawie § 92 Statutu PZD przeprowadził badanie preliminarzy finansowych ROD „SARENKA II” na 2026 rok, w tym:

1. Preliminarza finansowego rachunku zysków i strat ROD na 2026 rok w którym zaplanowano:

- Przychody na kwotę ogółem	75.091,68
- Koszty na kwotę ogółem	73.150,00
REZERWA	1.941,68

2. Preliminarza finansowego z Funduszu Rozwoju ROD na 2026 rok w którym zaplanowano:

- Stan Funduszu Rozwoju ROD na początek 2026r.	92.147,89
- Planowane wpływy na Fundusz Rozwoju ROD	25.900,00
- Planowane wykorzystanie Funduszu Rozwoju ROD	10.000,00
- Planowany stan Funduszu Rozwoju ROD na koniec 2026r	108.047,89

3. Preliminarza finansowego z Funduszu Oświatowego jak na 2026 rok w którym zaplanowano:

- Stan Funduszu Oświatowego na początek 2026r.	6.896,50
- Planowane przychody na Fundusz Oświatowy	600,00
- Planowane wykorzystanie Funduszu Oświatowego	0,00
- Planowany stan Funduszu Oświatowego na koniec 2026r	7.496,50

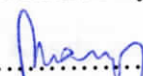
Komisja Rewizyjna ROD „SARENKA II” w Częstochowie ocenia preliminarze finansowe na rok 2026, obejmujące działalność statutową ROD, Fundusz Rozwoju ROD i Fundusz Oświatowy jako realne do wykonania. Preliminarze sporządzone są prawidłowo i nie zawierają błędów rachunkowych


Wnioski:


Komisja Rewizyjna stawia wnioski o:

1. Przyjęcie preliminarzy: finansowego, Funduszu Rozwoju i Funduszu Oświatowego na 2026 rok

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej

1 

2 

3 

ROD

1 

2 

3 